



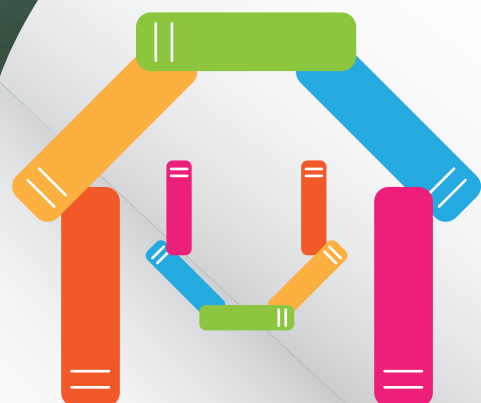
Città di Pioltello

Assessorato ai Servizi Civici, Società
Partecipate, Reti Tecnologiche,
Informatizzazione ed Edilizia Scolastica

I LUOGHI DEL SAPERE



- Rapporto sull'edilizia scolastica
- Rilevazione interventi significativi
- Linee di indirizzo 2010/2011





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

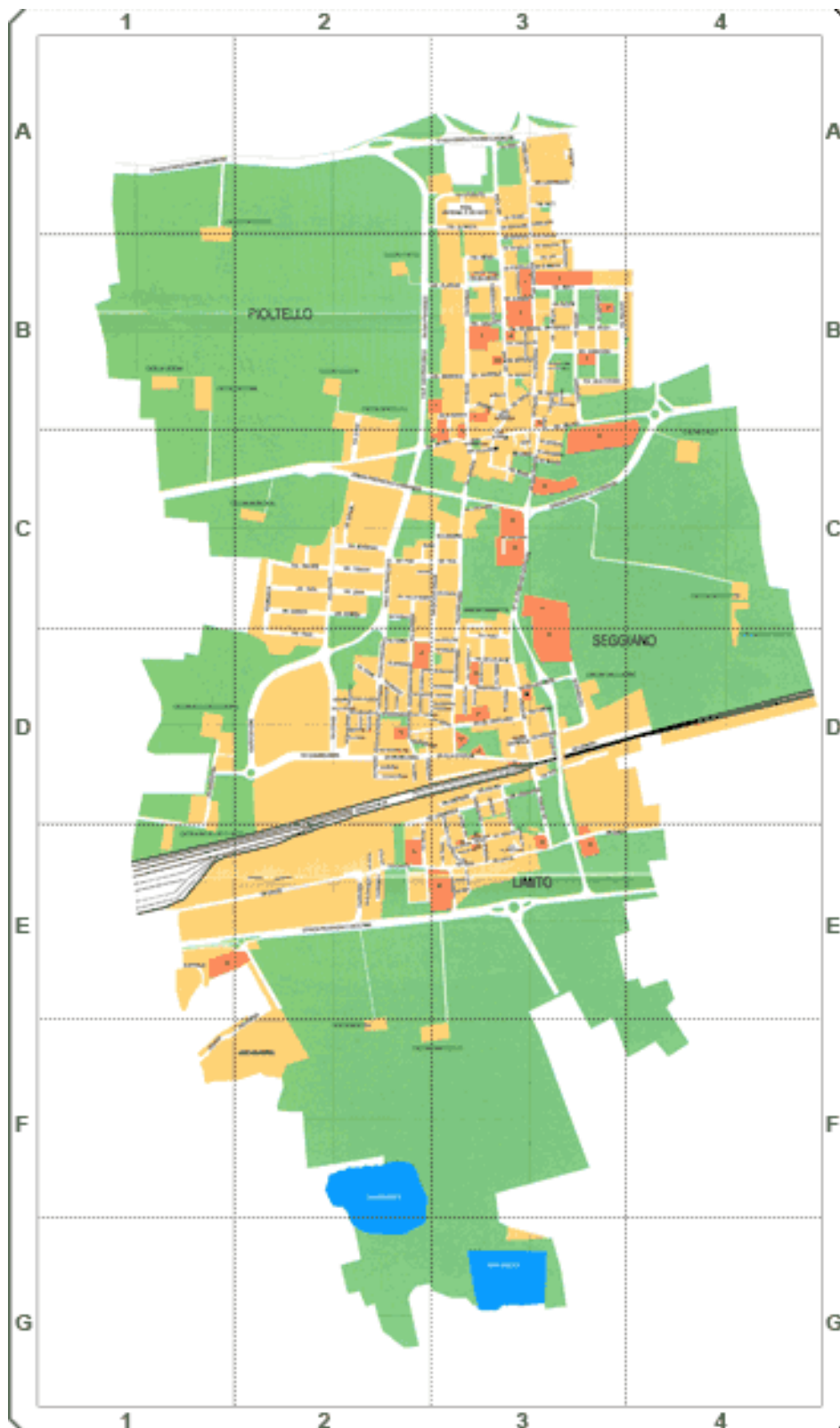
I LUOGHI DEL SAPERE

La scuola, dal punto di vista del
“manufatto architettonico” è tra tutte le
case la più importante in quanto ospita nei
suoi spazi i bambini, i ragazzi, i giovani:
il nostro futuro.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SOMMARIO

Presentazione	Pagina 4
Patrimonio scolastico comunale	7
Asili Nido	
Asilo nido di via D'Annunzio	9
Asilo nido di via Signorelli	16
Asilo nido di via Monteverdi	22
Scuole Primo Circolo Didattico	
Scuola Infanzia di via Signorelli	29
Scuola Primaria di via Togliatti	36
Scuola Primaria di via Milano	47
Scuole Secondo Circolo Didattico	
Scuola Infanzia di via Tobagi	56
Scuola Primaria di via Galilei	63
Scuola Primaria di via Bolivia	71
Scuole Terzo Circolo Didattico	
Scuola Infanzia di via Monteverdi	80
Scuola Primaria di via Bizet	87
Scuola secondaria di primo grado Mattei Di Vittorio	
Sede di via Bizet 1	95
Succursale 1 (ex Di Vittorio)	103
Succursale di via De Gasperi	110
Istituto Comprensivo Iqbal Masih	
Scuola Infanzia Collodi di Limite	117
Scuola Primaria di Limite	124
Scuola secondaria di 1 grado di Limite	133
Scuola secondaria di 1 grado Iqbal Masih di Seggiano	141

PRESENTAZIONE

Come sarà un giorno di scuola nel 2020?

Certamente diverso da oggi e da ieri; sicuramente non sarà rappresentabile con una foto ingiallita, una di quelle a cui siamo abituati, che descrivono un'aula, corridoi, file di banchi: un quadro Ottocentesco. Nei Paesi evoluti gli spazi sono flessibili: una lezione di storia non si tiene nello stesso luogo dove si può svolgere un esperimento di fisica, gli studenti non stanno in classe in 25 a imparare tutti insieme materie così diverse, che sia una lezione di musica o una conversazione in inglese. E che dire delle tecnologie che ci consentono oggi di imparare meglio e diversamente

Il 2020 non è ancora dietro l'angolo, ma quasi. Eppure, in Italia si è ancora alle prese con problemi legati alla sicurezza, agli spazi classici che mancano, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla stabilità dei soffitti, alle infiltrazioni d'acqua. Il tutto, frutto di anni di virtuali finanziamenti e di una concezione economica che ha relegato la scuola a comparto nel quale, più che oggetto di investimenti, si è sempre cercato di tagliarne la spesa.

In presenza di visioni così miopi, solo saltuariamente sollecitate dai non pochi accadimenti che hanno interessato strutture scolastiche e alunni, gli enti locali, Province e Comuni, hanno cercato, con diversificate misure, di supplire, negli ambiti di rispettiva competenza, ad uno Stato per troppo tempo latitante (2002/2008).

Certo il D.Lgs. 16 aprile 1994 n° 297 "Testo unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione, relative alle scuole di ogni ordine e grado", all'art. 85 assegna ai Comuni, in materia di edilizia scolastica, i compiti connessi alla istruzione materna, elementare e media, compresi gli oneri per la manutenzione, l'arredamento e le attrezzature. Il fondamento delle nuove competenze in materia di edilizia scolastica trova origine nella legge n° 23 del 9 gennaio 1996 che definisce le strutture edilizie come elemento fondamentale ed integrante del sistema scolastico. Ma queste attribuzioni dovrebbero essere supportate da strumenti economici conseguenti, che come già detto, la titano.

La citata legge si prefigura di assicurare uno sviluppo quantitativo e qualitativo ed una collocazione sul territorio adeguati all'evoluzione delle dinamiche formative, culturali, economiche e sociali. In base alla legge il miglioramento del patrimonio e la messa a disposizione delle aule necessarie, deve avvenire:

- riqualificando il patrimonio esistente;
- adeguando le strutture alle norme vigenti in materia di sicurezza;
- assicurando ad ogni scuola la disponibilità di palestre e l'utilizzo efficiente di altre strutture, anche messe a disposizione della collettività.

Assessorato Edilizia Scolastica

I numerosi studi e indagini, più o meno recenti, nonché letture e giudizi sui risultati di queste analisi, descrivono una situazione della rete dell'edilizia scolastica italiana ancora in gran parte fragile e precaria, nonostante i diversi interventi imposti dalla legislazione vigente, a partire dal D.Leg.vo n°626/1994.

Lo Stato da parte sua ha profuso, nel periodo 1996-2001, con lo stanziamento di fondi dedicati all'edilizia scolastica, un significativo sforzo, ma da diversi anni a questa parte, nelle varie finanziarie, con qualche eccezione per l'ultima, il fondo per l'edilizia scolastica è stato totalmente assente.

Sarebbe pertanto necessario un vero piano straordinario di finanziamento che preveda stanziamenti e trasferimenti significativi aggiuntivi agli enti locali e/o maggiori risorse per i mutui con onere di ammortamento a totale carico dello Stato o a tassi ridotti.

Nella città di Pioltello la situazione relativa alla sicurezza, idoneità, qualificazione degli edifici scolastici è discreta, grazie ad investimenti continui sino a qualche anno fa, attenuatisi in anni più recenti per quanto sopra accennato. Basta prendere ad esempio l'unico finanziamento ottenuto, dopo quasi tre anni di astinenza, da Regione e Stato, di €.198.000,00 a soggetto, a fronte di una richiesta complessiva di circa 6.000.000,00 di euro. Ma edifici ormai datati richiedono oggi interventi di una certa consistenza per i quali si dimostra ampiamente insufficiente la pianificazione annuale classica, legata in buona parte ad oneri la cui realizzazione sempre più si rivela problematica e quasi sempre sovrastimata.

Occorre quindi pensare ad un intervento straordinario al quale far fronte con entrate straordinarie o attraverso, se possibile, piani integrati che invece di prevedere realizzazioni ex-novo, prendano in considerazione piani di ristrutturazione del patrimonio scolastico esistente.

Gli interventi inseriti negli ultimi PII programmati (asilo nido e scuola materna), unitamente alla realizzanda mensa di via Togliatti, ci dovrebbero consentire una pausa relativa ai programmi di ampliamento complessivo della rete, salvo verifiche più approfondite legate ad eventuali nuovi piani di insediamento residenziali.

Le linee di indirizzo per l'edilizia scolastica per gli anni prossimi a venire, da una parte dovranno realizzare risposte, già in parte programmate, finalizzate a:

- espandere l'offerta strutturale dei nidi d'infanzia;
- dare risposta all'istanza di generalizzazione delle scuole dell'infanzia;
- implementare il numero di aule necessarie a fronte di un atteso incremento demografico che interesserà, seppur in anni diversi, le scuole d'infanzia, primarie e secondarie di primo grado;

dall'altra non potranno porsi come oggetto:

- il completamento degli interventi di messa a norma degli edifici e certificazione totale degli stessi;
- miglorie del patrimonio edilizio, rispetto a scuole di ogni ordine e grado e consistenti sostanzialmente in:



Assessorato Edilizia Scolastica

- sostituzione di infissi
- rifacimento delle coperture
- sostituzione di pavimenti
- sostituzione caldaie e revisione degli impianti di riscaldamento
- abbattimento delle residue barriere architettoniche
- interventi di miglioramento del confort ambientale

Come desumibile dall'elenco, trattasi di interventi essenzialmente di carattere strutturale, e ancora lontani da quelli necessari a costruire la scuola del 2020, salvo qualche eccezione.

Con questa prima edizione dei "I Luoghi del Sapere" si intende mettere a disposizione un quadro, sufficientemente completo, dello stato del patrimonio scolastico .

Uno strumento quindi di conoscenza utile agli addetti ai lavori, per la programmazione annuale degli interventi; uno strumento a disposizione dei cittadini, per conoscere meglio i luoghi della formazione e degli apprendimenti della città di Pioltello. Strumento reso possibile grazie al lavoro svolto nel corso del 2009 dall'Ufficio Edilizia Scolastica, nelle persone dell'Arch. Lesage e dell'Arch. Neola, che completando l'Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, richiesta dalla Regione Lombardia, hanno consentito di avere a disposizione i dati del presente lavoro. A loro il mio personale ringraziamento.

Rosario Berardi
Assessore all'Edilizia Scolastica



Assessorato Edilizia Scolastica

IL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO COMUNALE

Il patrimonio edilizio scolastico della città di Pioltello, di competenza dell'Amministrazione Comunale (secondo quanto stabilito dalla Legge 11 gennaio 1996 n. 23 art. 3 comma 1) è così costituito:

- n. 3 nidi d'infanzia comunali
- n. 4 scuole d'infanzia statali
- n. 4 scuole primarie statali costituite da 7 plessi (strutture)
- n. 2 scuole secondarie di 1° grado statali costituite da 5 plessi

STRUTTURE EDUCATIVE/SCOLASTICHE

Nidi Infanzia	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Via D'Annunzio	1977/2005	5072	4029	No	No
Via Signorelli	1976	3468	2818	No	No
Via Monteverdi	2006	11730	6650	No	Si

Scuole Infanzia	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Via Signorelli	1980	5263	3980	No	No
Via Monteverdi	2006	11730	6650	No	Si
Via Galilei	1981	12802	9851	No	Si
Via Palermo	1990	3211	2176	No	Si

Assessorato Edilizia Scolastica

Scuole Primarie	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Bontempi Nuova	1970	21798	15184	No	Si
Bontempi Vecchia	1964	21798	15184	No	No
S.D'Acquisto	1977	17451	14901	Si	No
Via Milano	1930	7910	6170	Si	No
Via Bolivia	1963	7647	5783	Si	No
Via Galileo	1978	12802	9851	Si	No
Iqbal Masih Limite	2004	10164	6273	Si	No

Scuole Secondarie di 1° grado	Anno costruzione	Sup. lorda mq	Sup. esterna mq	Presenza Palestra	Compresenza nell'Edificio
Mattei di Via Bizet 1	1972	21798	15184	Si	No
Mattei di Via Bizet 3	1964	21798	15184	Si	No
Mattei di Via De Gasperi	1967	7910	6170	No	No
Iqbal di Via Masih	1973	17069	13603	Si	Si
Iqbal di Limite	1972	10164	6273	Si	No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

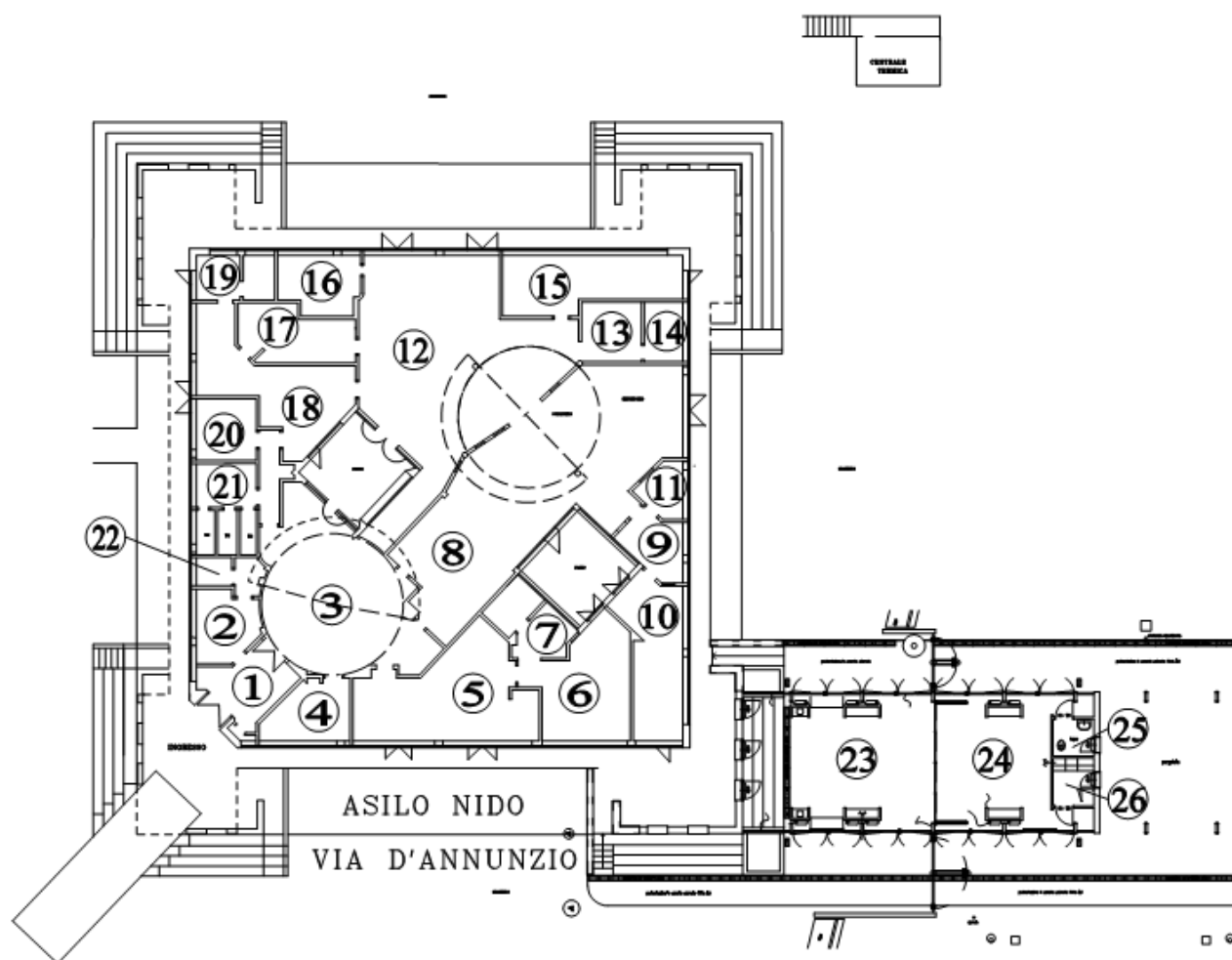
Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA ASILO NIDO - VIA D'ANNUNZIO





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI103101
Codice Edificio Rivelazione 0151750004
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: D'Annunzio
- Numero civico 2
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data _____
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data _____
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data _____
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno _____
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 8
Particella 768
Sub 1
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 5072
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 1034
Superficie coperta dell'edificio delle attrezzature sportive
Superficie totale dell'area libera 4029
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 4172
Prospetti a vista 4

L'area consente un ampliamento/Sopraelevamento dell'edificio

..... No

Se l'area è insufficiente, indicare se c'è la possibilità di utilizzare aree adiacenti

..... No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1977

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 2005 Si

Sopraelevazione _____

Ristrutturazione _____

Restauro integrale _____

Manutenzione straordinaria _____

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale

Coperture 6 - Non richiede alcun intervento

Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento

Pavimentazioni interne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto di aria condizionata centralizzato

Impianti di ventilazione

Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto ascensore

Infrastruttura di rete (cablaggio)

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento _____ Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 16/03/1994

Certificato di collaudo statico Si Data 25/11/1977

Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone _____ Data

Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 08/01/1998

Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 30/09/2006

Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R. Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra N.R. Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 06/07/2006

Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 01/02/2001

Registro infortuni _____ Data



Assessorato Edilizia Scolastica

Altro _____Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R.Data
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R.Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R.Data
Certificato di collaudo della rete di idranti _____Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità _____Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) _____Data
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) Si
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) No
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
 - Numero di scale uguale a 1,20 m.
 - Numero di scale superiore a 1,20 m.

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
- a) Numero scale di sicurezza esterne

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore
- 2) Esiste impianto di idranti
Numero idranti
Numero estintori

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No



Assessorato Edilizia Scolastica

Potenza della caldaia Kcal/h
Potenza caldaia KW

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No

L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No

L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No

Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996

Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No

Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No

Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No

Servoscala e/o piattaforma elevatrice No

Servizio igienico specifico per disabili a norma No

Porte di larghezza a 90 cm. Si

Percorsi interni No

Percorsi esterni No

Altro, specificare No

Contenimento dei consumi energetici

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No

Vetri doppi o doppi serramenti Si

Isolamento della copertura Si

Isolamento delle pareti esterne No

Pannelli solari No

Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si

Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No

Isolamento interno tra piani diversi No

Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No

Assenza di acqua corrente No

Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto

Presenza di coperture cemento-amianto No

Presenza di cassoni in cemento-amianto No

Pannelli isolanti contenenti amianto No

Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Seconda struttura destinata ad asilo nido realizzata dal Comune di Pioltello nel 1977 ed integrata con ulteriore servizio nel 2005, comincia ad avvertire il peso dell'età e della necessità di significativi interventi di riammodernamento, ad iniziare dalla sostituzione della recinzione esterna, ormai fatiscente ed elemento caratterizzante di degrado. Sostituzione della pavimentazione e rifacimento dei servizi igienici gli altri interventi non più procrastinabili per conferire alla struttura idoneità ambientale adeguata alla funzione in essa svolta.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO	
riqualificazione recinzione esterna	€ 75.000
Copertura pensilina parco laboratorio e trattamento protezione legno	€ 45.000
imbiancature	€ 25.000
sostituzione pavimentazione	€ 150.000
riqualificazione servizi igienici	€ 145.000
rifacimento linee alimentazione fan-coil	€ 45.000
TOTALE	€ 445.000



Città di Pioltello

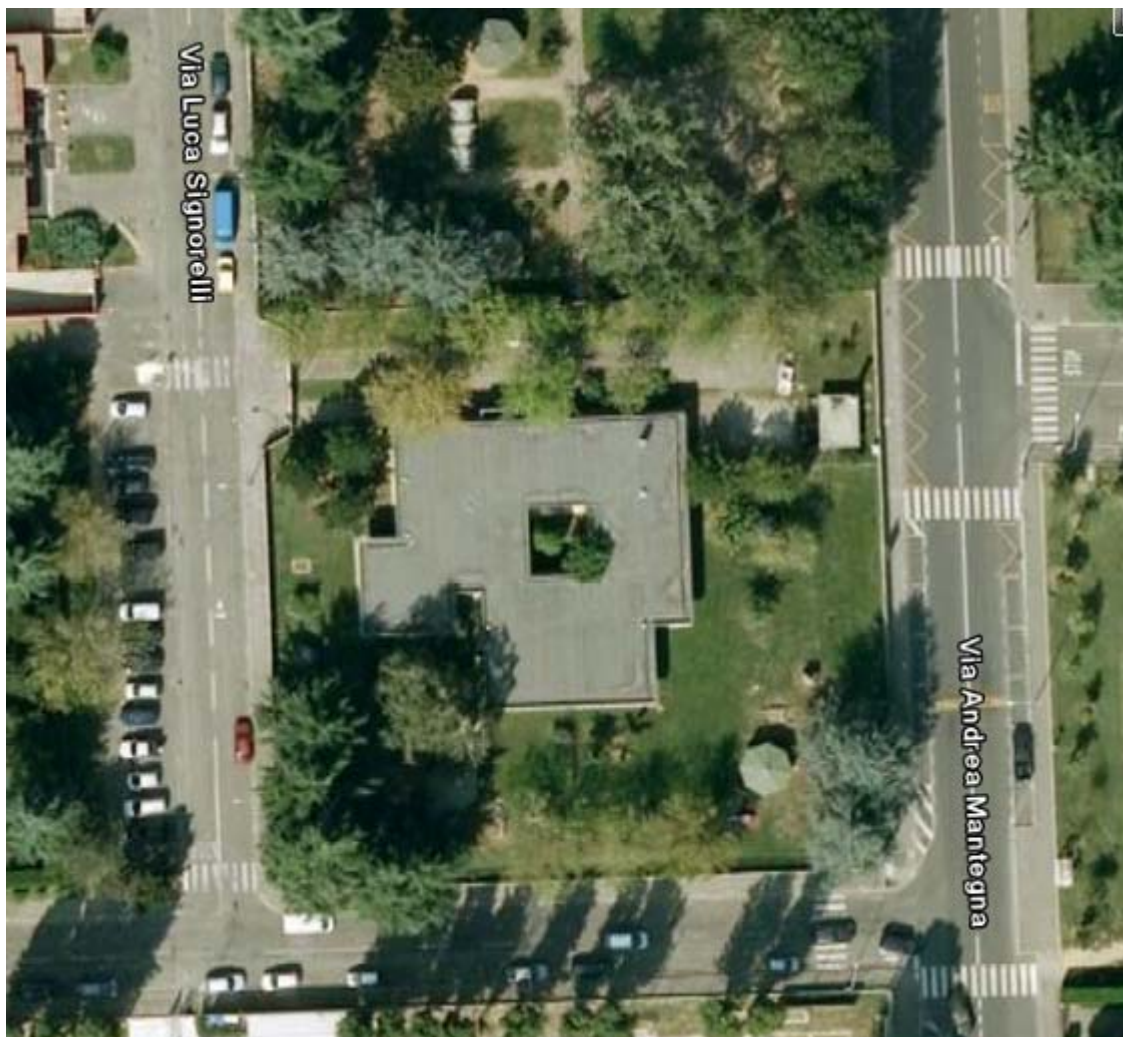
Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

ASILO NIDO DI VIA SIGNORELLI



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

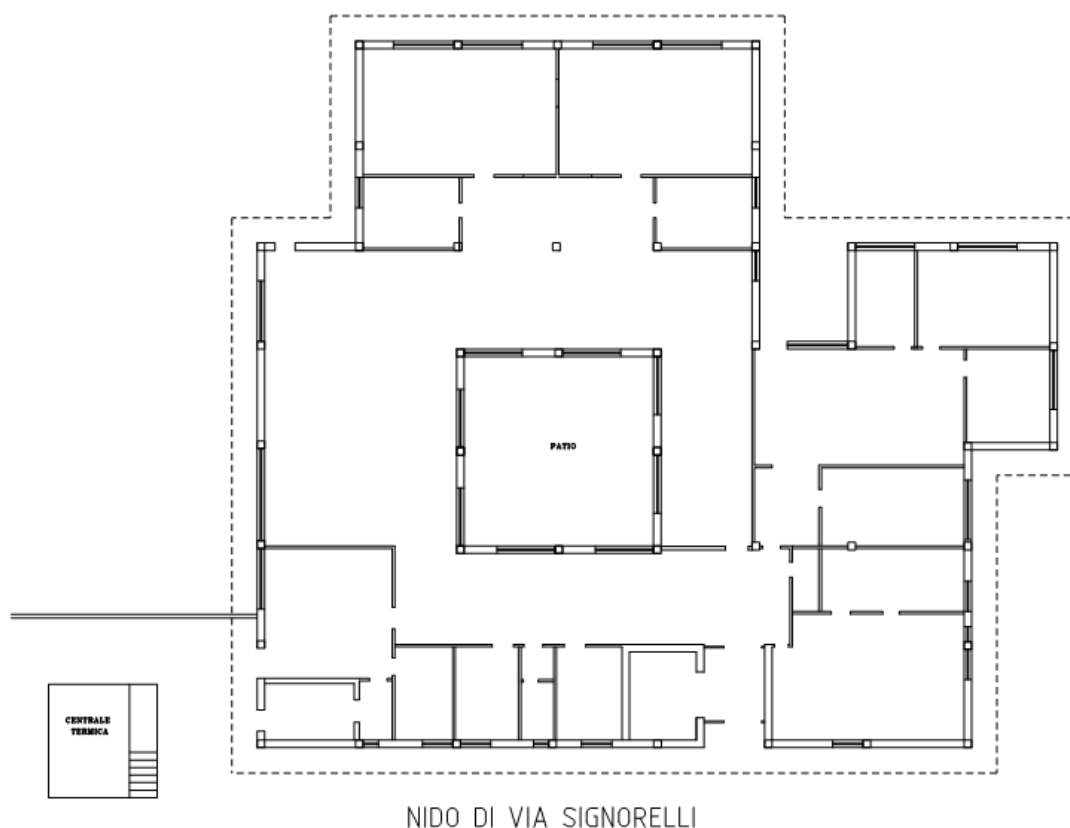
Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA ASILO NIDO - VIA SIGNORELLI



IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI102585
Codice Edificio Rivelazione 0151750003
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Pioltello
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Signorelli
- Numero civico 2
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Assessorato Edilizia Scolastica

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05

b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data

e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003

h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di PIOLTELLO

- Foglio 2

- Particella 737

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 3468

Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 650

Superficie coperta dell'edificio di attrezzature sportive

Superficie totale dell'area libera 2818

Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 2275

Prospetti a vista 4

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1976

Anno di adattamento

..... No

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale x - Impianto non necessario

Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Controsoffitti x - Impianto non necessario

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Opere da lattoniere(grondaie,pluviali,ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento

Impianto di aria condizionata centralizzato x - Impianto non necessario

Impianti di ventilazione x - Impianto non necessario

Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 6 - Non richiede alcun intervento

Impianto elettrico con canalette esterne 6 - Non richiede alcun intervento

Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico di emergenza 6 - Non richiede alcun intervento

Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento

Impianto igienico-sanitario 6 - Non richiede alcun intervento



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

Impianto ascensore x - Impianto non necessario
Infrastruttura di rete (cablaggio) x - Impianto non necessario

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento No Data
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 28/09/1979
Certificato di collaudo statico Si Data 16/03/1980
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data
Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 21/10/1997
Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 30/09/2006
Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R Data
Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 20/10/2008
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 13/12/1990
Registro infortuni _____Data
Altro _____Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 12/12/1997
Certificato di collaudo della rete di idranti N.R Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità _____Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) _____Data
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 28/12/2005

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) No
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- 1) Tipo impianto Gabbia di Faraday Si
- 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
 - Numero di scale uguale a 1,20 m.
 - Numero di scale superiore a 1,20 m.

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
- a) Numero scale di sicurezza esterne

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio



Assessorato Edilizia Scolastica

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti 3
Numero estintori 4

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 141900
Potenza caldaia KW 165

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma No
Porte di larghezza a 90 cm. No
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No

Assenza di acqua corrente No

Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si

Presenza di coperture cemento-amianto No

Presenza di cassoni in cemento-amianto No

Pannelli isolanti contenenti amianto No

Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Struttura complessivamente in buono stato, già oggetto di manutenzione in occasione del trentennale di funzionamento. Non presenta problematiche particolari e richiede una normale e programmata manutenzione ordinaria.

Per il futuro sarà necessario pensare ad interventi tesi a migliorare l'efficienza energetica e il conseguente risparmio di risorse.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

ASILO NIDO – VIA MONTEVERDI/CIMAROSA



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

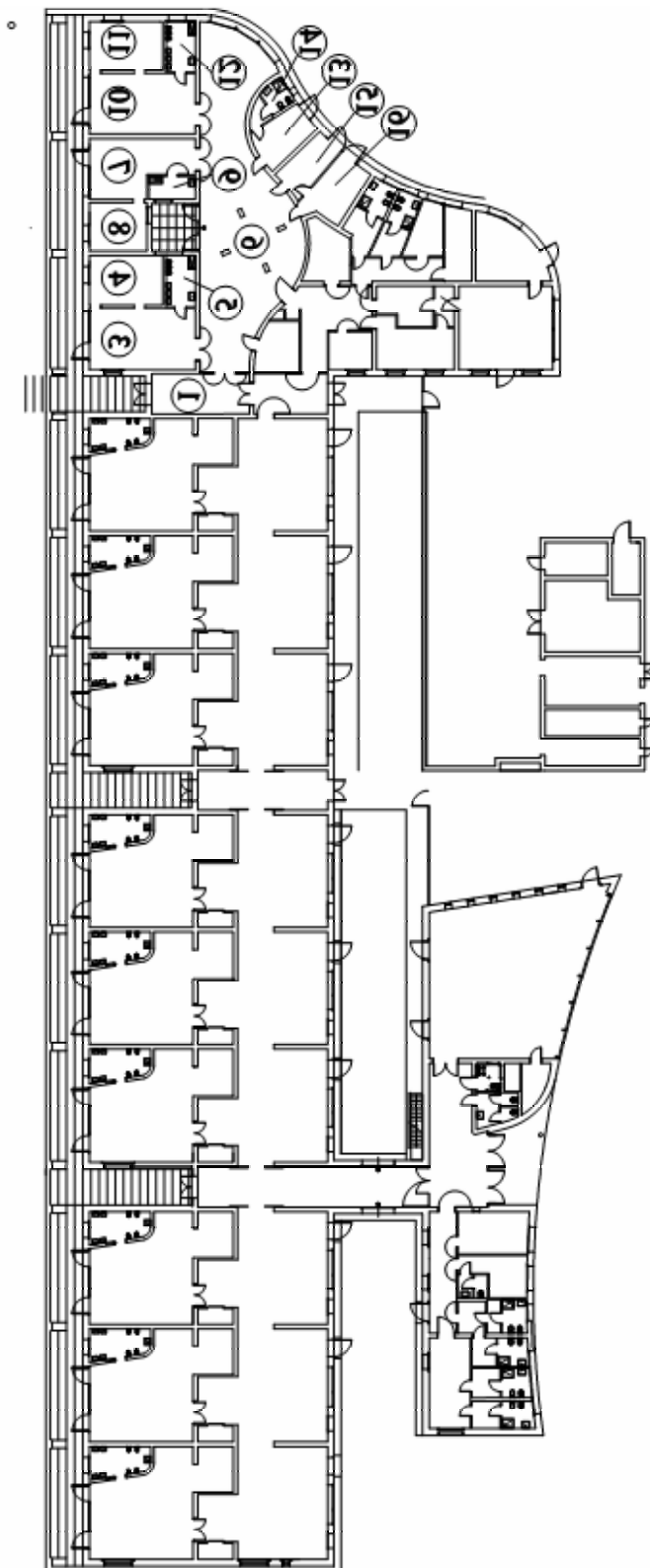
Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA ASILO NIDO VIA CIMAROSA/Via MONTEVERDI





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000354

Codice Edificio Rivelazione

Provincia: Milano

Comune: Pioltello

Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Cimarosa
- Numero civico 2
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

MIAA328010/00 Scuola dell'Infanzia "F.lli Grimm"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85):
No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05

b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data 28/01/2004

e) Presenza certificato di una relazione geologica Si Data 19/12/2003

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003

h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di Pioltello

- Foglio 2

Particella 1272

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 11730
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2904
Superficie coperta dell'edificio delle attrezzature sportive 136
Superficie totale dell'area libera 6650
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 15862
Prospetti a vista 4

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 2006

Manutenzione straordinaria 2009 ____

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale x - Impianto non necessario
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 6 - Non richiede alcun intervento
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Controsoffitti x - Impianto non necessario
Pavimentazioni interne 6 - Non richiede alcun intervento
Pavimentazioni esterne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Serramenti interni 6 - Non richiede alcun intervento
Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto di aria condizionata centralizzato 6 - Non richiede alcun intervento
Impianti di ventilazione 6 - Non richiede alcun intervento
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto elettrico con canalette esterne 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto cucina 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto elettrico di emergenza 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto igienico-sanitario 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto ascensore x - Impianto non necessario
Infrastruttura di rete (cablaggio) 6 - Non richiede alcun intervento

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento ____ Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 27/08/2007

Certificato di collaudo statico Si Data 25/10/2006

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R. Data

Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 26/03/2007

Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 28/09/2006

Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 26/03/2007



Assessorato Edilizia Scolastica

Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 16/07/2008
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data _____
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 04/10/2006
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) _____ Data _____
Registro infortuni Si Data 05/06/1996
Altro _____ Data _____

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 26/03/2007
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento Si Data 22/05/2007
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 26/03/2007
Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 22/09/2006
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data _____
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data _____
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data _____

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto _____
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
- a) Numero scale di sicurezza esterne _____

Assessorato Edilizia Scolastica

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti 10
Numero estintori 20

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 206400
Potenza caldaia KW 240

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si

Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura No



Assessorato Edilizia Scolastica

Isolamento delle pareti esterne Si
Pannelli solari Si
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Come descritto nella scheda tecnica, trattasi di struttura di recente costruzione, collegata alla scuola dell'infanzia, ma non ancora del tutto ultimata. Necessita infatti della sistemazione dell'area esterna e di alcuni rifacimenti di lavori non correttamente eseguiti. La sistemazione dell'area esterna nord, prevede l'abbattimento del vecchio edificio e la creazione di un'area di ingresso con piazza e strada di collegamento a via Leoncavallo. L'intervento già programmato e finanziato è in fase di realizzazione. I lavori dovrebbero essere portati a termini per la tarda primavera 2010.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA DELL'INFANZIA "JENNER " DI VIA SIGNORELLI



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **5.263**

Superficie coperta dell'edificio in esame **1.286**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **0**

Superficie totale dell'area libera **3.980**

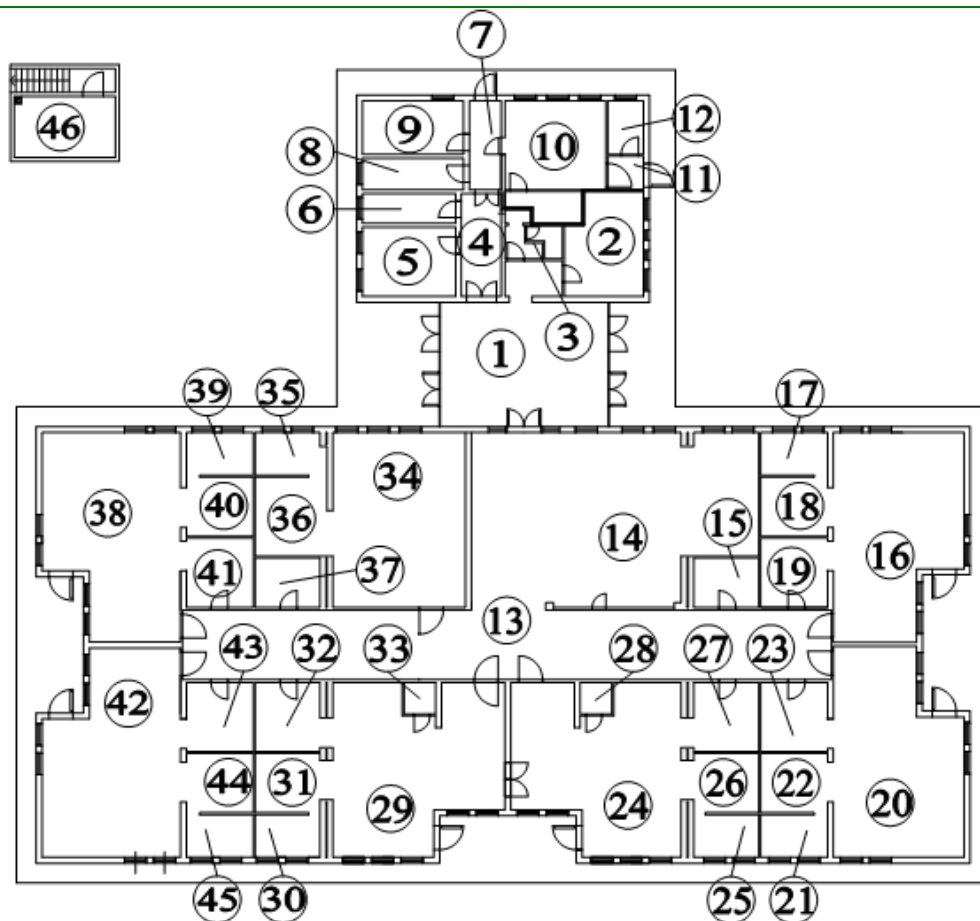
Volume lordo dell'edificio scolastico **5.812**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA SCUOLA DELL'INFANZIA "JENNER" VIA SIGNORELLI



Materna Mantegna

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000105
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Mantegna
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

MIAA15302Q/00 VIA MANTEGNA "Jenner"



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data _____
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data _____
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data _____
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno _____
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di pioltello
- Foglio 2
Particella 189
Sub _____
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 5263
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 1283
Superficie coperta dell'edilizia attrezzature sportive 0
Superficie totale dell'area libera 3980
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 5812
Prospetti a vista 4

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1980

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento _____
Sopraelevazione _____
Ristrutturazione 2009 Si
Restauro integrale _____
Manutenzione straordinaria _____



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
 Solai 6 - Non richiede alcun intervento
 Scale x - Impianto non necessario
 Coperture 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
 Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Controsoffitti 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
 Pavimentazioni interne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Serramenti interni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
 Serramenti esterni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
 Opere da lattoniere(grondaie,pluviali,ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Impianto di aria condizionata centralizzato
 Impianti di ventilazione
 Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
 Impianto elettrico con canalette esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Impianto cucina 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Impianto elettrico di emergenza 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
 Impianto idrico 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
 Impianto igienico-sanitario 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
 Impianto ascensore x - Impianto non necessario
 Infrastruttura di rete (cablaggio) x - Impianto non necessario

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 14/10/1981
 Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 07/07/1981
 Certificato di collaudo statico Si Data 24/04/1981
 Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data
 Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/12/1999
 Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) _____Data
 Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) _____Data
 Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data
 Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data
 Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 31/10/2001
 Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 26/02/1991
 Registro infortuni Si Data 19/12/1985
 Altro _____Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data
 Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data
 Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 02/11/1998
 Certificato di collaudo della rete di idranti _____Data
 Certificato di prevenzione incendi in corso di validità _____Data
 Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) No Data
 Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi _____Data

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- Si
1) Tipo impianto Gabbia di Faraday
2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 0
- Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
- Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
- Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
a) Numero scale di sicurezza esterne

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
2) Numero montacarichi 0
3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti 4
Numero estintori 8

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 161680
Potenza caldaia KW 188

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

Assessorato Edilizia Scolastica

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma No
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni Si
Percorsi esterni Si
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura Si
Isolamento delle pareti esterne No

Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile < 1/8 della sup. del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

E' programmata e finanziata la ristrutturazione del tetto con costruzione di un sistema di copertura isolato e ventilato costituito da sostegni telescopici verticali in acciaio di altezze scalari per ottenere la formazione delle necessarie pendenze; un'arcarecciatura in profilati di acciaio zincato con profilo ad omega e copertura in lastre isolanti in acciaio a protezione multistrato costituite da una lamiera di acciaio zincato protetta sia nella parte superiore sia in quella inferiore da rivestimento multistrato.

Sostituita, con lavori iniziati a fine estate la caldaia

Necessita ancora di significativi interventi finalizzati ad aumentare il confort



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

ambientale e l'efficienza energetica.

Necessita ancora di significativi interventi finalizzati ad aumentarne il confort ambientale e l'efficienza energetica. Necessaria anche la sistemazione dei marciapiedi perimetrali.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

<i>SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA SIGNORELLI</i>	
Sostituzione infissi	€.85.000,00
Imbiancatura interna ed esterna	€.45.000,00
Sistemazione ingresso e marciapiedi perimetrali	€.90.000,00
<i>TOTALE</i>	<i>€.220.000,00</i>



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA PRIMARIA "S. D'ACQUISTO" DI VIA TOGLIATTI



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **17.451**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.550**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **552**

Superficie totale dell'area libera **14.901**

Volume lordo dell'edificio scolastico **23.715**

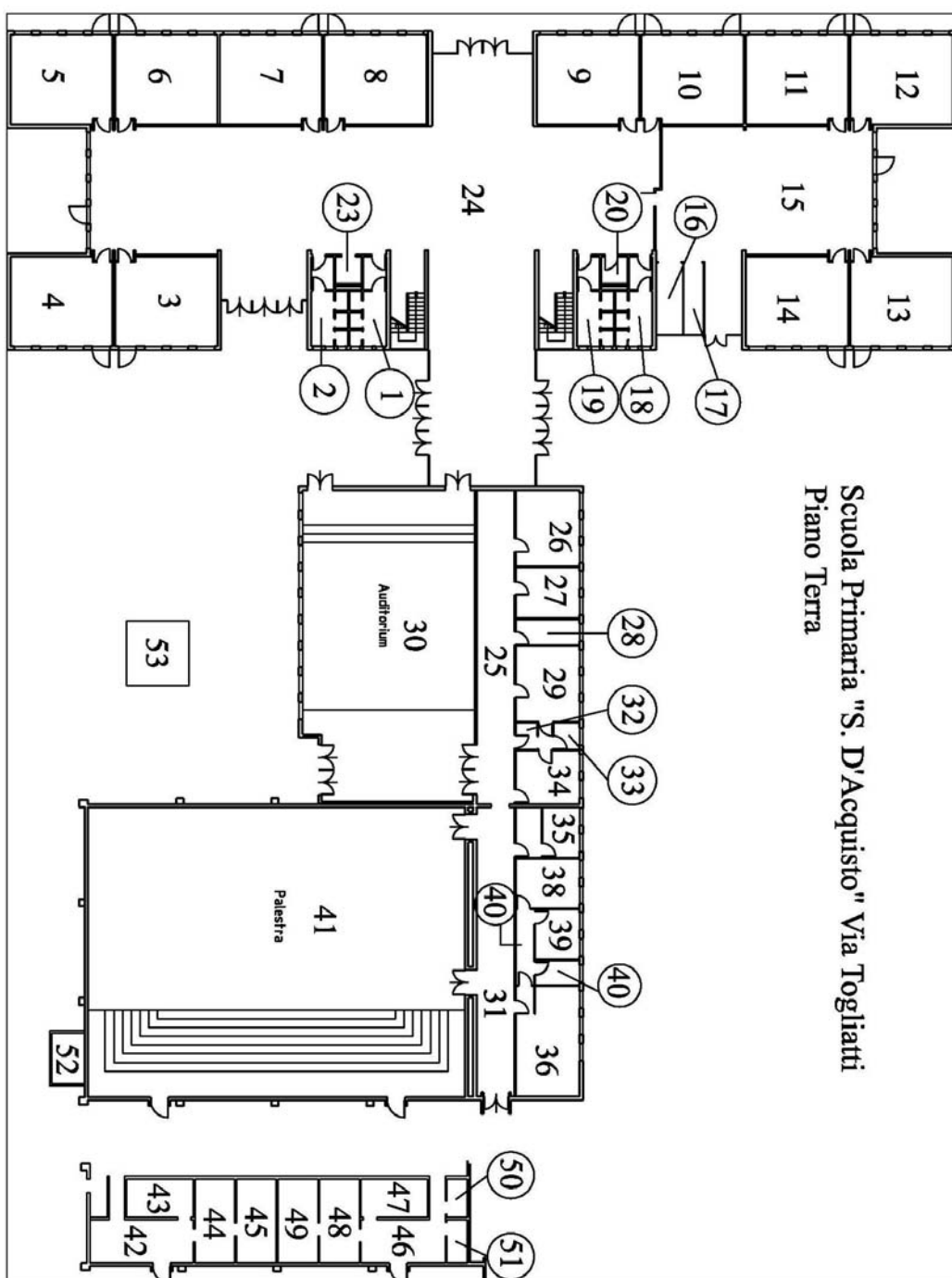
Nell'area attualmente libera, è in costruzione un nuovo corpo di fabbrica destinato a mensa scolastica.



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA "S.D'ACQUISTO" – VIA TOGLIATTI

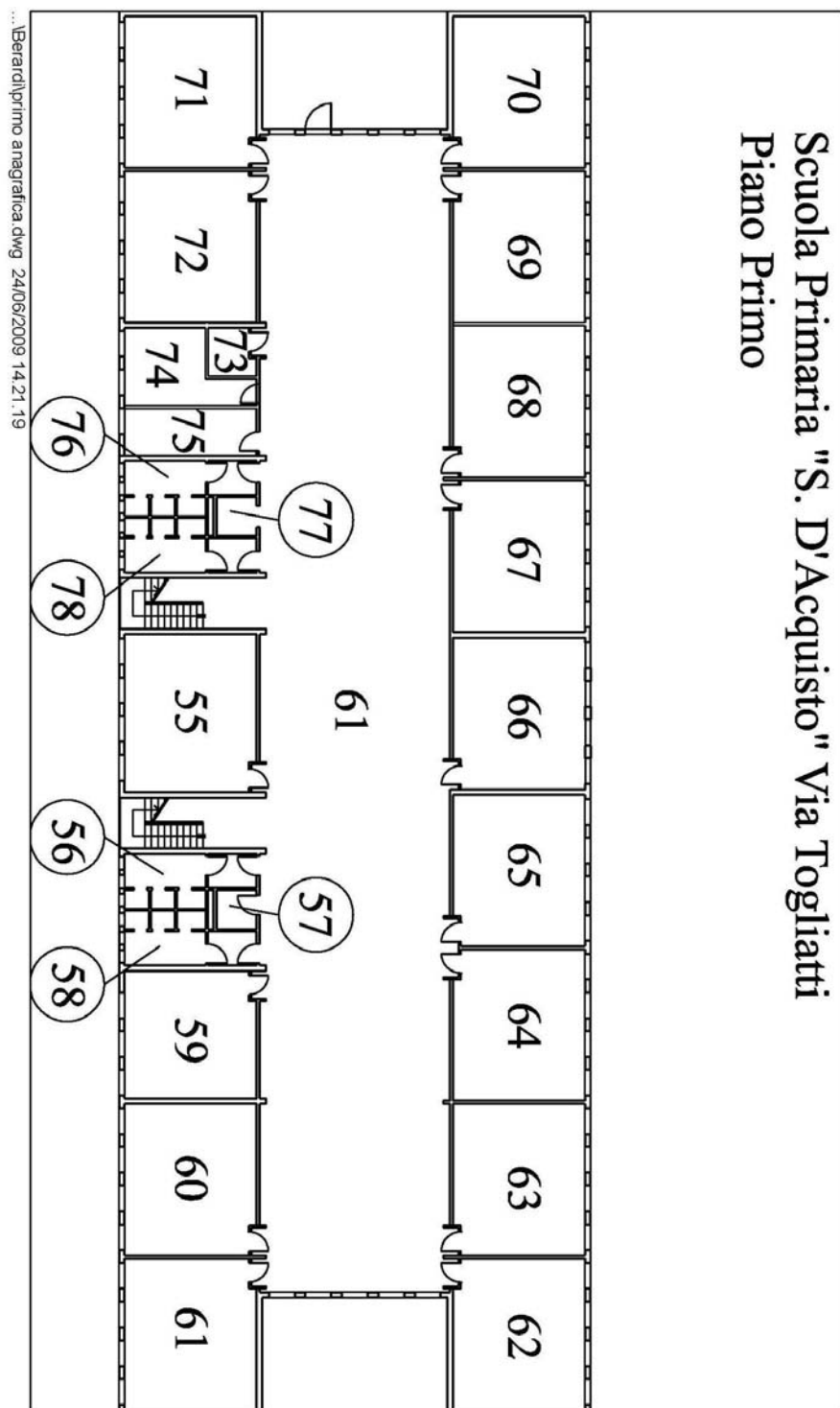


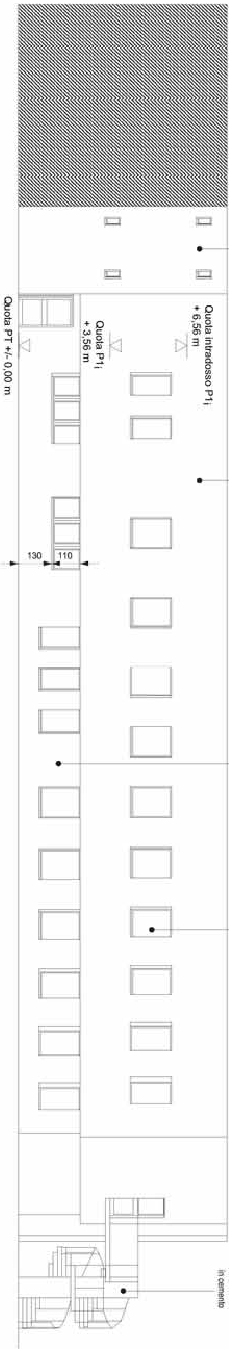
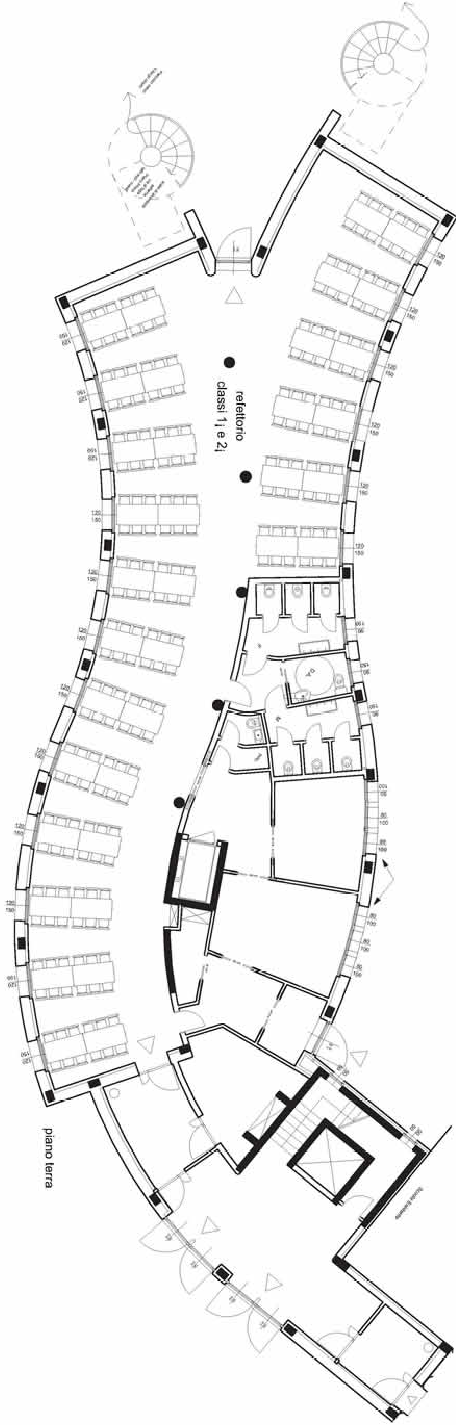
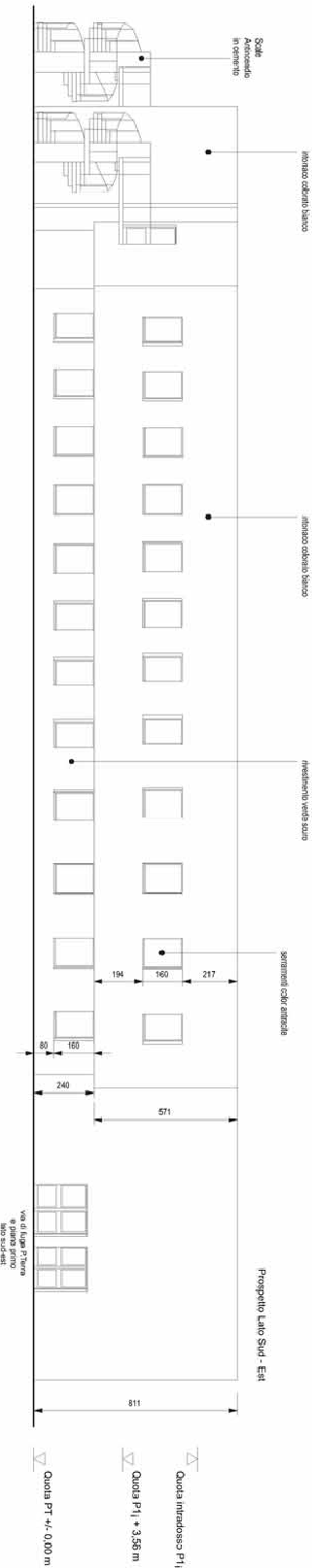


Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA "S.D'ACQUISTO" – VIA TOGLIATTI





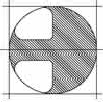
COMUNE DI PIOLTELLO

REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "SAURO D'ACQUISTO"

SALA INNEZZIONE 1° PIANO TERRA - Classi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

TALETE SCARL DI PROFESSIONISTI

Via S. Gerardo, 8 - 20146 Milano
Tel. 02/415814 - Fax 02/483737
info@talete.it - www.talete.it



COGNOME	PRENOME	PROFESSIONE
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto

COGNOME	PRENOME	PROFESSIONE
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto

COGNOME	PRENOME	PROFESSIONE
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto
ANGELO	GIANNI	Architetto

Progetto Esecutivo Architettonico

1314AR-DE-009

Edizione Grafica

07/07/2017

Scale 1:100



PIANO PRIMO

- 330 mq superficie Utile
refettorio classi 3a, 4a e 5a
11 "cellule aule" con posti a sedere per
28 persone (bimbi-maestra)
come definite nella riunione del 18-10-2007
- 21 mq superficie Utile
locali di servizio e preparazione P Primo include:
Disimpegni, bagni a servizi peschiere F
Bagni e servizi personale M, locale pulizie
- 64 mq superficie Utile
Vanti Tecnici P Primo include:
Ascensore e sua macchina, vano tecnico verticale impianti,
locali tecnici e depositi, vie di fuga, scale di sicurezza interne,
filtri a prova di fumo
- 25 mq superficie Utile
Bagni P Primo include:
Corridoio-Antibagno, 3WC femmine + lavabi,
3WC maschi + lavabi.

PIANO TERRA

- 243 mq superficie Utile
refettorio classi 1a e 2a
9 "cellule aule" con posti a sedere per
24 persone (bimbi-maestra)
come definite nella riunione del 18-10-2007
- 65 mq superficie Utile
locali di servizio e preparazione PT include:
Disimpegni, Sala lavaggio, Sala preparazione,
ingresso con anticamera di servizio, Dispensa.
- 86 mq superficie Utile
Vanti Tecnici PT include:
Ascensore e sua macchina, vano tecnico verticale impianti,
locali tecnici e depositi, vie di fuga, scale di sicurezza interne,
filtri a prova di fumo
- 26 mq superficie Utile
Bagni PT include:
Corridoio-Antibagno, 3WC femmine + lavabi,
3WC maschi + lavabi, 1 bagno per diversamente abili.

**COMUNE DI
PIOTTELLO**

**REALIZZAZIONE NUOVO REFETTORIO
PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE
"SALVO D'ACQUISTO"**

SALA REFETTORIO, PIANO TERRA - classe 1a, 2a
SALA REFETTORIO, PIANO PRIMO - classe 3a, 4a e 5a

TALETE SCARL DI PROFESSIONISTI

via S. Giovanni 10, 20121 Milano
tel. 02/57400111 - fax 02/57400112
www.talente.it



PROGETTO	PROGETTO	PROGETTO
TALETE SCARL	TALETE SCARL	TALETE SCARL
TALETE SCARL	TALETE SCARL	TALETE SCARL

PROGETTO	PROGETTO
TALETE SCARL	TALETE SCARL
TALETE SCARL	TALETE SCARL

PROGETTO	PROGETTO
TALETE SCARL	TALETE SCARL
TALETE SCARL	TALETE SCARL

Progetto Architettonico Esecutivo
PIANTA DESTINAZIONI D'USO

Numero Tasse:
13744RES-208

Elaborato Grafico: 4/07/2008

Via S. Giovanni 10 - Milano 20121 - MI

Scala: 1/100

Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000630
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Togliatti
- Numero civico 2
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

MIEE153032/00 Primaria "SALVO D'ACQUISTO"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) No
- Censuario di
- Foglio

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 17451
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2550
Superficie coperta dell'edifici delle attrezzature sportive 552

Superficie totale dell'area libera 14901
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 23715
Prospetti a vista 7

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1977

Anno di adattamento

Assessorato Edilizia Scolastica

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 2009 Si
Sopraelevazione
Ristrutturazione
Restauro integrale
Manutenzione straordinaria

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

1.8.1 Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Controsoffitti
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto ascensore
Infrastruttura di rete (cablaggio)

SEZIONE D - CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 22/12/1977
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 16/12/1977
Certificato di collaudo statico Si Data 14/05/1981

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 03/04/2000
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 14/12/1999
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 25/11/2007
Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 19/06/2003
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) No Data
Registro infortuni Si Data 19/12/1985
Altro Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi No Data
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 25/11/1997
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) No Data
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 02/12/1996

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

Assessorato Edilizia Scolastica

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- Si
- 1) Tipo impianto Gabbia di Faraday
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 8
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 2
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
 - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 11
 - Numero estintori 23

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 731000
Potenza caldaia Kw 850

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Assessorato Edilizia Scolastica

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare Impianto ACS locali palestra separato.

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura Si
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari Si
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si

Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio realizzato nel 1977 con manufatti prefabbricati; pur essendo stato negli anni oggetto di interventi di manutenzione vari ed interventi di adeguamento alle mutate esigenze didattiche, presenta oggi problemi di infiltrazioni d'acqua non risolvibili con interventi di manutenzione ordinaria. Dal punto di vista energetico l'edificio, proprio in virtù del tipo di struttura, dissipa molto calore. Le tipologie degli infissi non sono più funzionali. Le pavimentazioni presentano diversi problemi che pur non essendo oggetto di rilevazioni legate alla sicurezza, richiedono interventi significativi. E' presente nell'edificio qualche barriera architettonica da superare con apposito intervento; lo stato igienico complessivo richiede intervento di imbiancatura. La recinzione esterna, solo in parte oggetto di rifacimento, richiede il completamento della stessa al fine di dare al comparto una sistemazione

definitiva, possibilmente in concomitanza con l'ultimazione dei lavori del refettorio scolastico in costruzione. La realizzazione di questo ultimo dovrebbe liberare spazi da destinare, con probabili interventi di adeguamento, a classi o laboratori e migliorare conseguentemente la qualità dell'offerta didattica della scuola.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

rifacimento pavimentazione corridoi ai piani	€ 130.000,00
superamento barriere architettoniche: ascensore	€ 70.000,00
bussola ingresso	€ 10.000,00
sostituzione serramenti	€ 350.000,00
imbiancature	€ 40.000,00
rifacimento copertura	€ 350.000,00
Realizzazione nuova recinzione	€ 80.000,00



Città di **Pioltello**

Assessorato Edilizia Scolastica



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA PRIMARIA "MONTI" di VIA MILANO



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **7.910**

Superficie coperta dell'edificio in esame **973**

Superficie coperta delle attrezzature sportive **975**

Superficie totale dell'area libera **5.962**

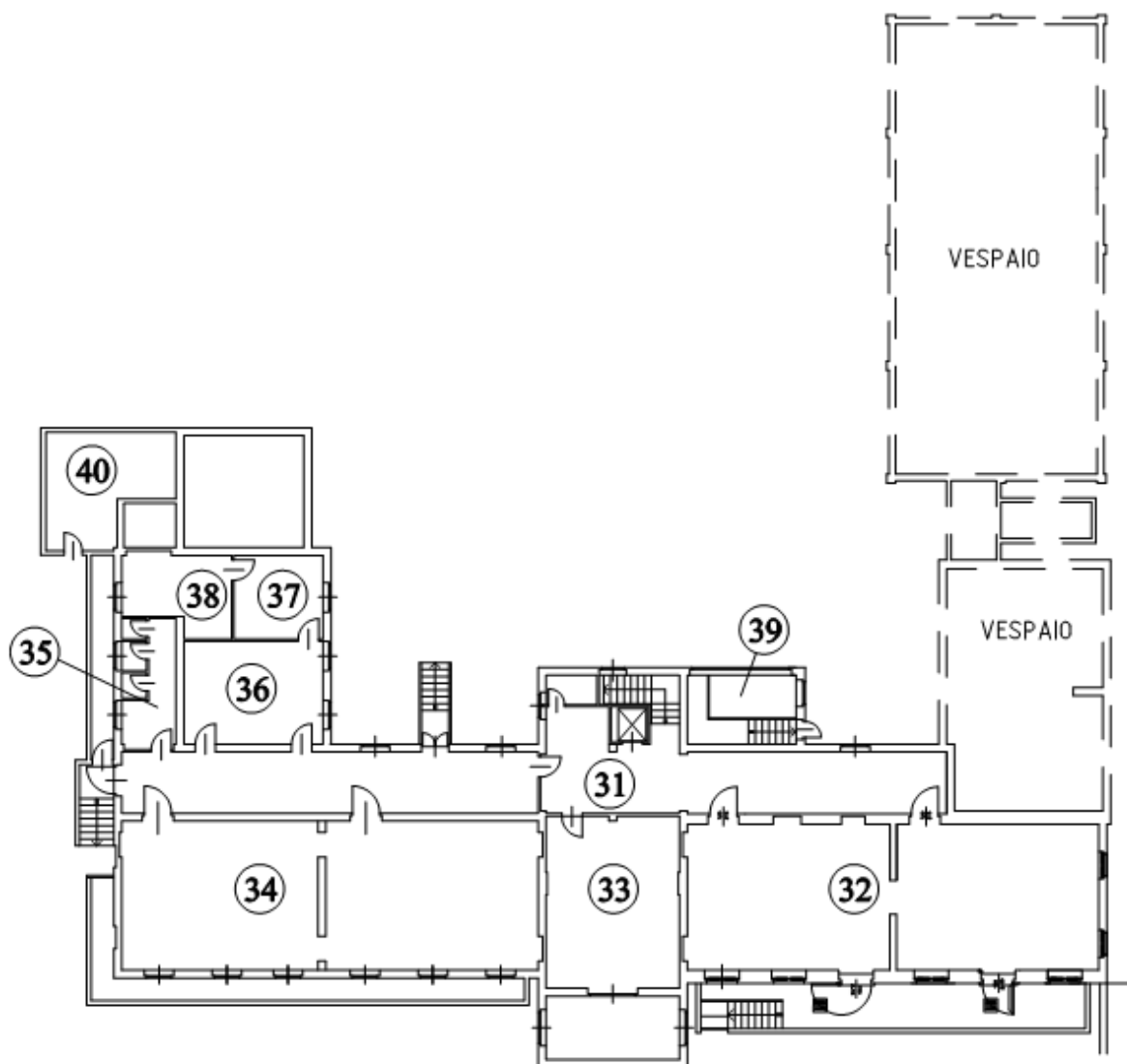
Volume lordo dell'edificio scolastico **10.795**



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA "G. MONTI" Piano Interrato VIA MILANO

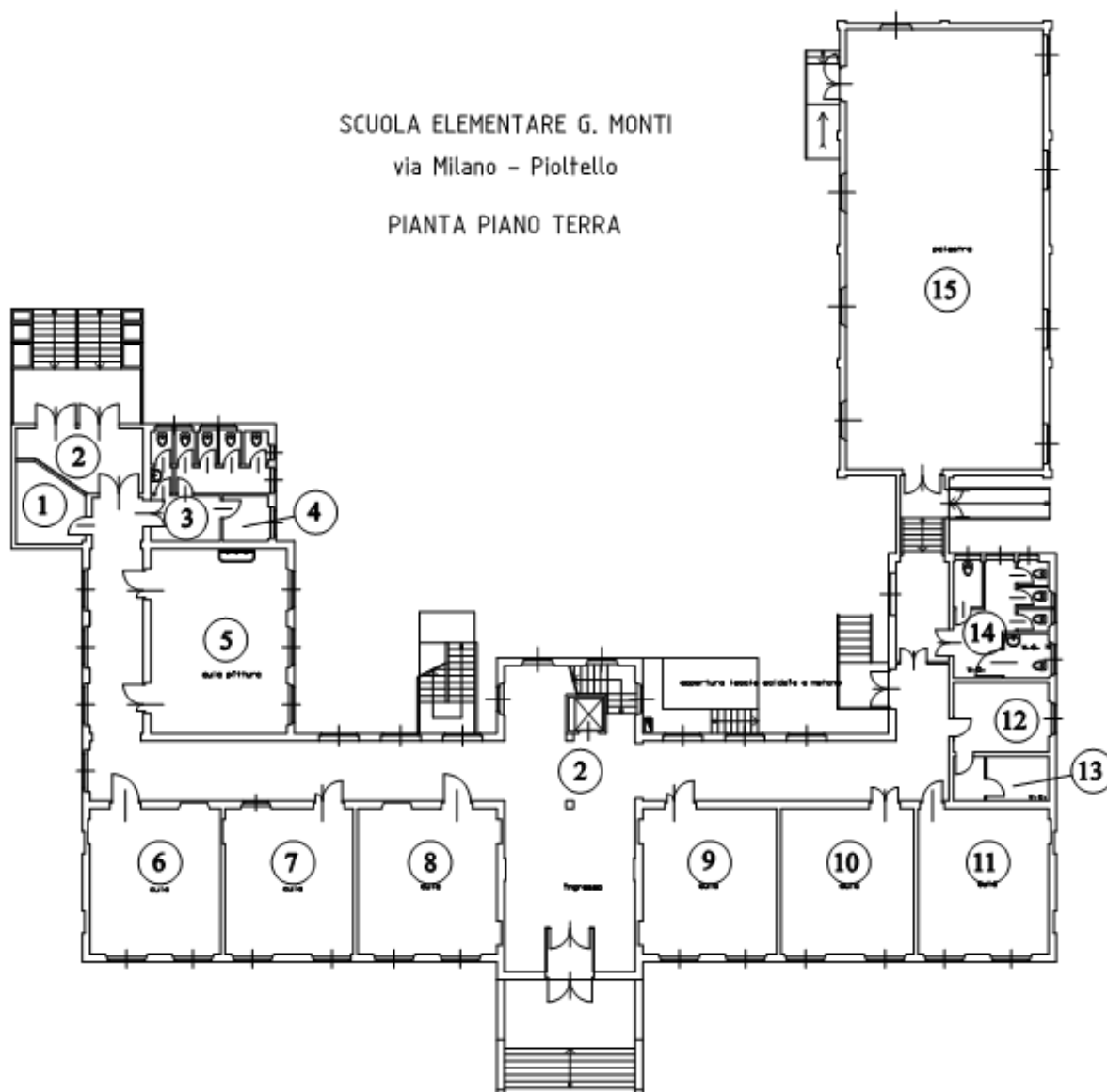




Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA "G. MONTI" Piano Terra VIA MILANO

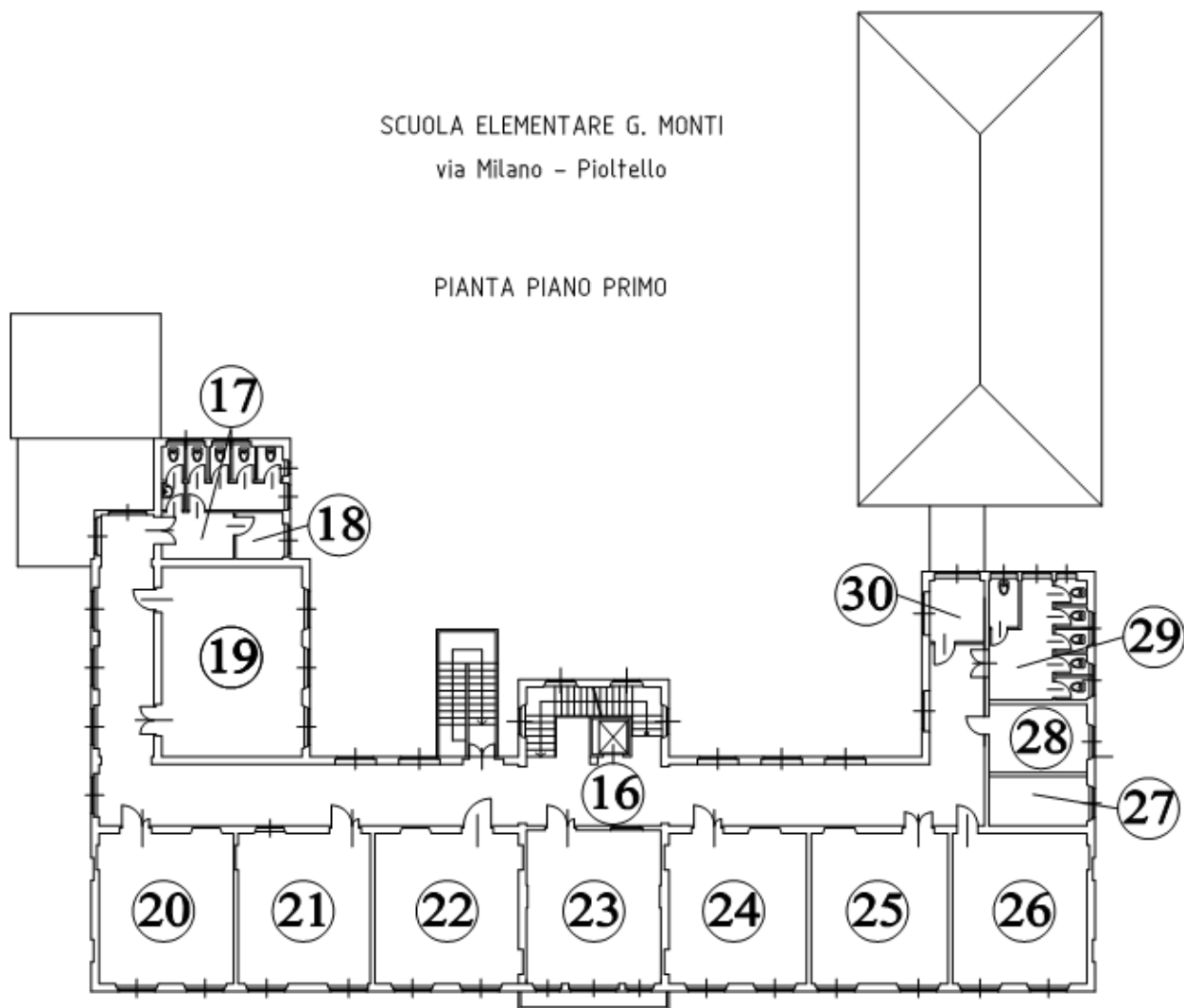




Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA "G. MONTI" Piano Primo VIA MILANO



Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000629
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Milano
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

MIEE153021/00 Primaria "G. Monti"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: Si
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di Pioltello
- Foglio 5
- Particella 27
Sub
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7910
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 973
Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive 975
Superficie totale dell'area libera 5962
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 10795
Prospetti a vista 6

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

Assessorato Edilizia Scolastica

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1930

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 1967 ____
Sopraelevazione ____ ____
Ristrutturazione ____ ____
Restauro integrale ____ ____
Manutenzione straordinaria ____ ____

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 6 - Non richiede alcun intervento
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento
Pavimentazioni interne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Impianti

Impianto di riscaldamento 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto ascensore 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Infrastruttura di rete (cablaggio) 6 - Non richiede alcun intervento

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 10/10/1967
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 01/10/1967
Certificato di collaudo statico ____ Data ____
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone Si Data 18/01/1968
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 15/05/2000
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) No Data
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 28/10/1999
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 02/06/2000
Certificato di collaudo apparecchi elevatori Si Data 09/02/2000
Certificato di omologazione della Centrale Termica No Data
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 07/11/2000
Registro infortuni Si Data 19/12/1985
Altro ____ Data ____

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 28/10/1999
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) No Data
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

Assessorato Edilizia Scolastica

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 1
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
 - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 3

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 7
 - Numero estintori 9

1.9.11 Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h
Potenza caldaia KW

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

Assessorato Edilizia Scolastica

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice Si
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No

NOTE E OSSERVAZIONI

Note generali L'impianto di riscaldamento è alimentato dalla centrale termica a servizio della Scuola Secondaria di Primo Grado "Mattei" Succursale di via De Gasperi Cod. edificio MI001334

Edificio risalente agli anni trenta, di cui mantiene le caratteristiche peculiari, benché negli anni oggetto di diversi interventi di manutenzione di tipo conservativo ed in qualche caso di ampliamento spazi sotterranei. E' stato oggetto, di recente di un intervento complessivo di manutenzione interna, per cui gli interventi più urgenti attengono alle facciate esterne , ad interventi di miglioramento del sistema di riscaldamento ed alla recinzione dell'area sportiva.

Per il futuro sarà comunque da prevedere una più radicale manutenzione e riorganizzazione interna.

Condivide gli spazi sportivi con la succursale Mattei.

SCUOLA PRIMARIA DI VIA MILANO	
recinzione area sportiva	€.60.000,00
manutenzione facciate esterne	€.130.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi	€.30.000,00



Città di **Pioltello**

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA INFANZIA DI VIA TOBAGI



CONSISTENZA AREA

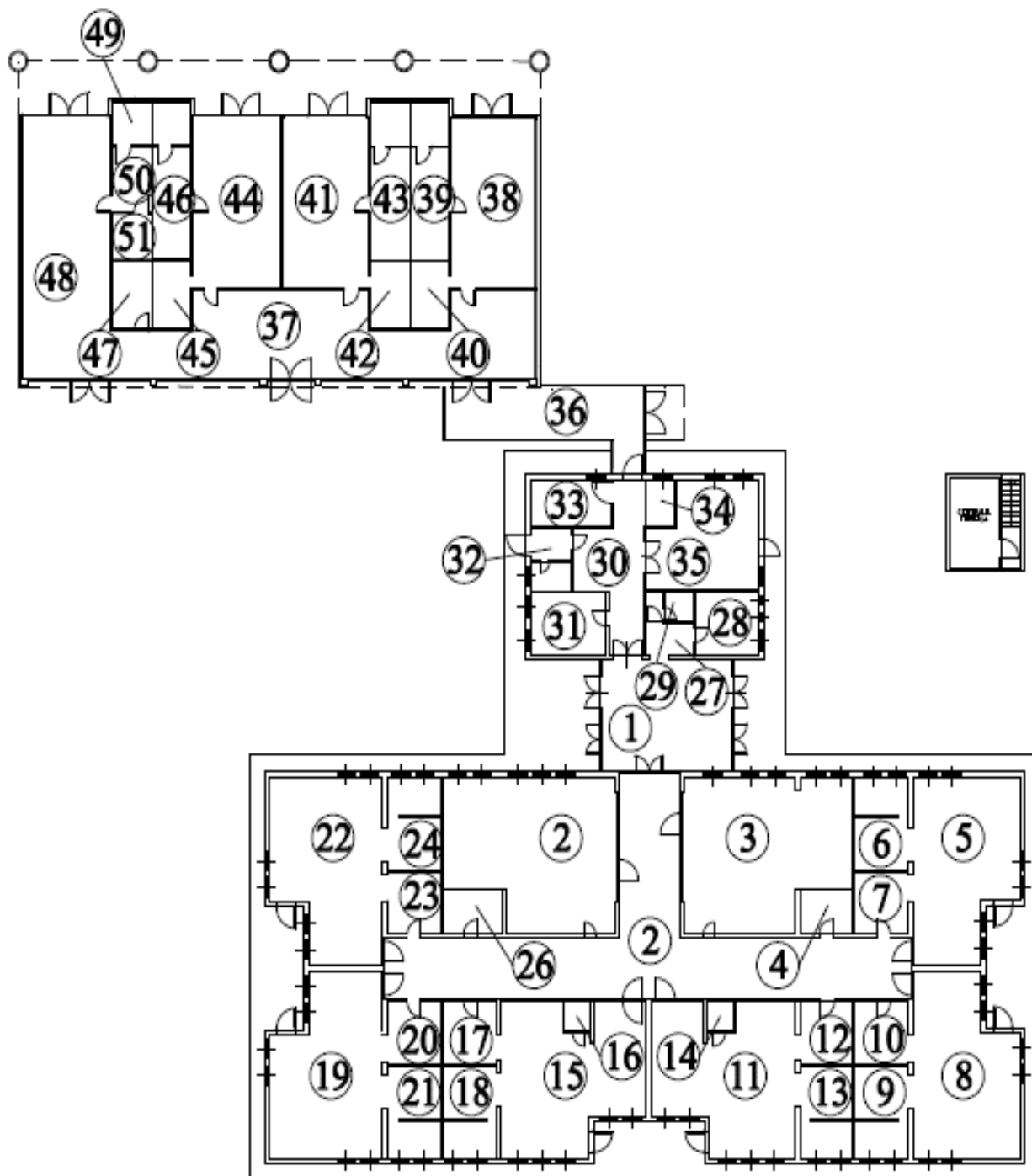
Superficie totale dell'area scolastica	<u>12802</u>
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>1113</u>
Superficie coperta delle attrezzature sportive	<u>135</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>9851</u>
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>8347</u>
Prospetti a vista	<u>4</u>



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIA SCUOLA INFANZIA DI VIA TOBAGI



Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000786

Codice Edificio Rivelazione

Provincia:

Milano Comune:

Pioltello

Tipologia

Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano

- Tipo Indirizzo Via

- Indirizzo: Tobagi

- Numero civico 1

- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIAA363002/00 II Circolo - Pioltello

2) MIAA363013/00 Scuola dell'Infanzia "DE AMICIS"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato

B Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e

Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g =
0.05 b) E' stato progettato con la normativa tecnica

antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data

09/07/1993 e) Presenza certificato di una relazione geologica No
Data

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del
20/03/2003 h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al

D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di PIOLTELLO

- Foglio 6

Particella 792

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 12802

Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 1838

Superficie coperta dell'edificio delle attrezzature sportive 0

Superficie totale dell'area libera 9851

Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 6070

Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito
per usi scolastici

Costruito appositamente

Anno di costruzione

..... 1981

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 1998 Si

Sopraelevazione _____

Ristrutturazione _____

Restauro integrale _____

Manutenzione straordinaria _____

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale _____

Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Controsoffitti 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto di aria condizionata centralizzato 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti di ventilazione

Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto ascensore

Infrastruttura di rete (cablaggio)

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento _____ Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 25/05/1982

Certificato di collaudo statico Si Data 14/12/1981

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/12/1999

Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 31/08/2001

Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) _____ Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra _____ Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data

Assessorato Edilizia Scolastica

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 31/08/2001
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 26/02/1991
Registro infortuni Si Data _____
Altro _____ Data _____

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi _____ Data _____
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento _____ Data _____
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco _____ Data _____
Certificato di collaudo della rete di idranti _____ Data _____
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità Si Data 17/07/2007
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 04/06/2007
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 18/11/1996

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità Si

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio Larghezza

3,50 m. Si Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 0
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No a)
Numero scale di sicurezza esterne _____

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti 6
Numero estintori 11

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 20038
Potenza caldaia KW 233

Assessorato Edilizia Scolastica

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico L'impianto

termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No Altro
impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI Barriere

Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996

Si

Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No

Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No

Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No

Servoscala e/o piattaforma elevatrice No

Servizio igienico specifico per disabili a norma No

Porte di larghezza a 90 cm. Si

Percorsi interni No Percorsi

esterni No Altro, specificare

No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No Vetri

doppi o doppi serramenti No Isolamento

della copertura Si Isolamento delle pareti

esterne No Pannelli solari No

Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori
No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No

Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No

Isolamento interno tra piani diversi No

Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No

Assessorato Edilizia Scolastica

Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto
Si

Presenza di coperture cemento-amianto No Presenza
di cassoni in cemento-amianto No Pannelli isolanti
contenenti amianto No Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio costruito nel 1981, necessit  di significativi interventi legati al confort ambientale e al contemporaneo contenimento dei consumi energetici.

L'area esterna richiede una sistemazione adeguata con rifacimento dei marciapiedi perimetrali e la realizzazione dell'ingresso con bussola e pensilina.

Gli interventi risultano gi  finanziati e dovrebbero essere realizzati entro l'inizio dell'anno scolastico 2010/2011, fatta eccezione per quanto riportato in elenco.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

valvole termostatiche+ rifacimento linee alimentazione radiatori e sostituzione caldaia	€ 80.000,00
--	-------------



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA PRIMARIA RODARI DI VIA GALILEI UBICAZIONE E CONSISTENZA AREA



CONSISTENZA AREA

Superficie totale dell'area scolastica 12802

Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 1113

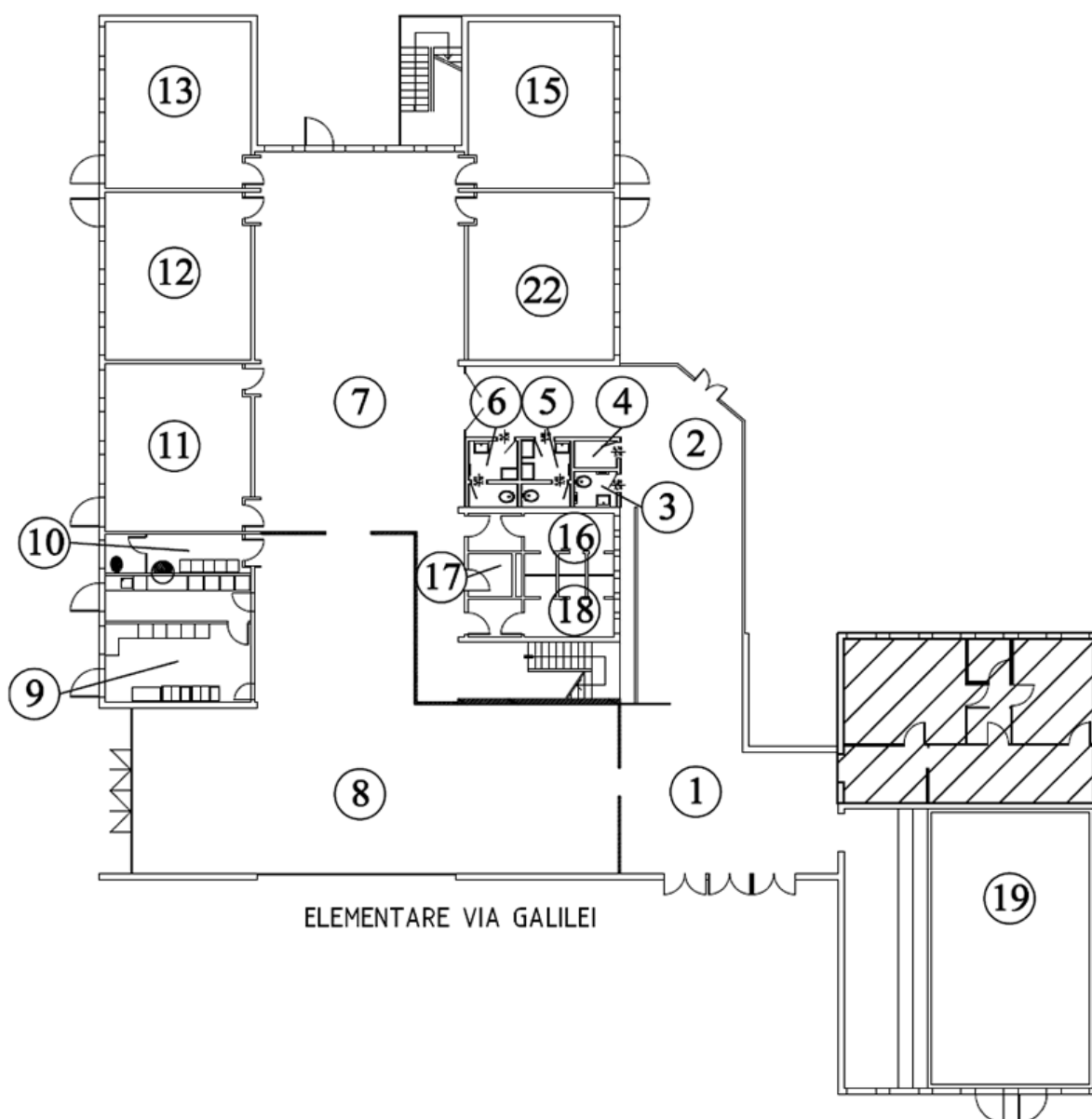
Superficie coperta delle attrezzature sportive 135

Superficie totale dell'area libera 9851

Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 8347

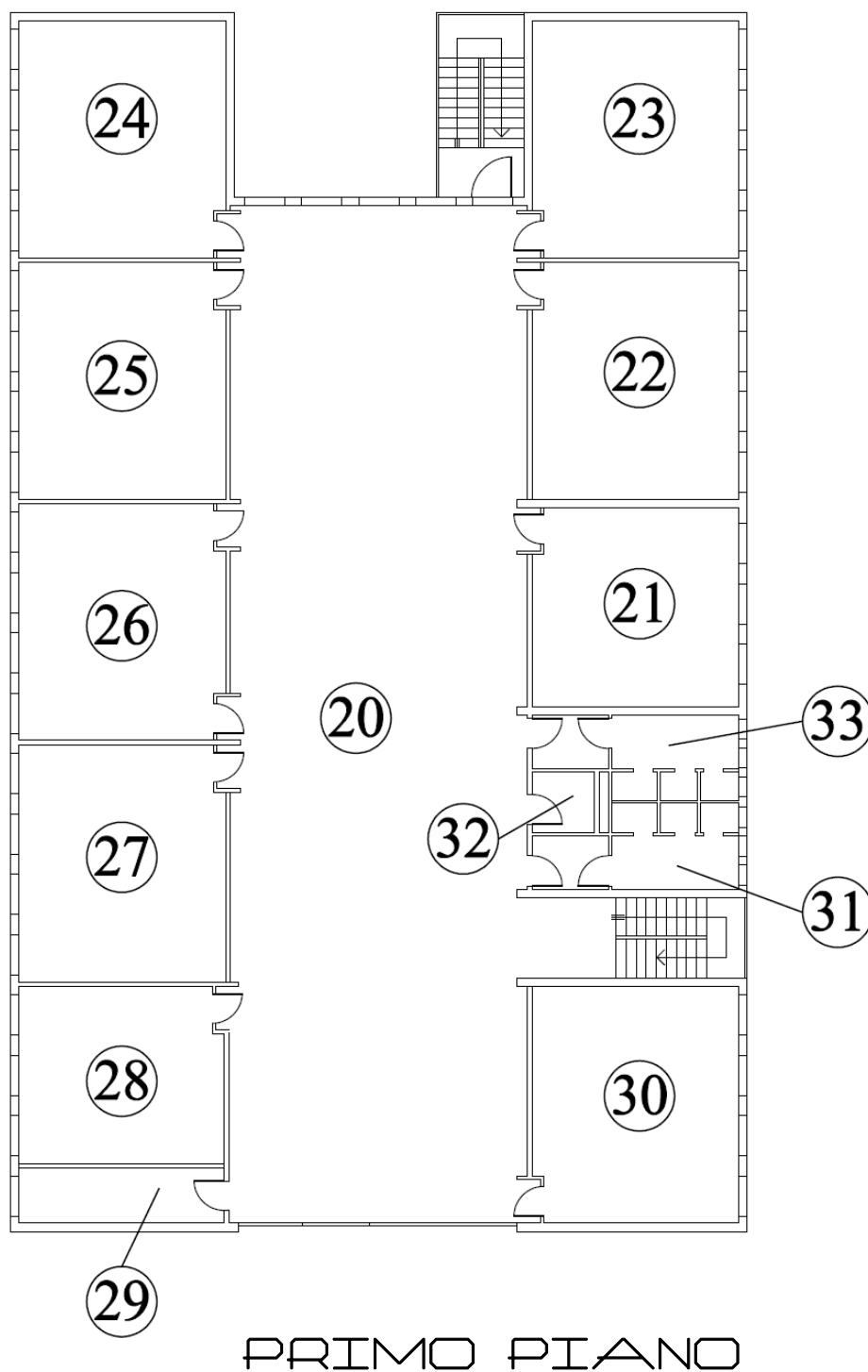
Prospetti a vista 4

PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "RODARI" – VIA GALILEI



PIANO TERRA

PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "RODARI" – VIA GALILEI



IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000206

Codice Edificio Rivelazione

Provincia: Milano

Comune: Pioltello

Tipologia Edificio

Indirizzo

– Frazione o Località Seggiano

– Tipo Indirizzo Via

– Indirizzo: Galilei

– Numero civico 1

– C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

1) MIEE363029/00 Scuola Primaria "Rodari"

1.0.1 Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

1.0.2 Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

1.0.3 Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

1.1 DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLLO
- Foglio 6
Particella 792

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

1.4.3 Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 12802

Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 1113
Superficie coperta delle attrezzature sportive 135
Superficie totale dell'area libera 9851
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 8347
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

1.7.1 L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

1.7.2 Anno di costruzione

..... 1978

1.7.3 Anno di adattamento

..... No

1.7.4 Trasformazioni successive

Ampliamento
Sopraelevazione
Ristrutturazione
Restauro integrale
Manutenzione straordinaria

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

1.8.1 Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Scale 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Coperture 6 - Non richiede alcun intervento
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Controsoffitti
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 2 - Richiede interv.di sostituz.o rifac.completo
Serramenti esterni 2 - Richiede interv.di sostituz.o rifac.completo
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

1.8.2 Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto ascensore
Infrastruttura di rete (cablaggio)

SEZIONE D - CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

1.9 CONDIZIONI DI SICUREZZA

1.9.1 Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 15/12/1977
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 09/11/1977
Certificato di collaudo statico Si Data
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R.Data
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 17/09/1998
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 09/12/2002
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 28/10/1999
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 25/05/2000
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R.Data
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 18/12/1996
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) _____Data
Registro infortuni Si Data
Altro _____Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 28/10/1999
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data

Assessorato Edilizia Scolastica

Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 25/04/2005
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 04/06/2007
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

1.9.2 Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

1.9.3 Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

1.9.4 Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- Si
- 1) Tipo impianto a gabbia di Faraday
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

1.9.5 Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

1.9.6 Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

1.9.7 Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 8
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 1
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

1.9.8 Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
 - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

1.9.9 Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

1.9.10 Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 6
 - Numero estintori 13

1.9.11 Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

1.9.12 Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 250260
Potenza caldaia KW 291

1.9.13 Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Assessorato Edilizia Scolastica

1.9.14 Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

1.9.15 Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

1.10 REQUISITI PARTICOLARI

1.10.1 Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No
1.10.2 Contenimento dei consumi energetici

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari Si
Altro, specificare No

1.10.3 Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No
In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti
Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

1.10.4 Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No
In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti
Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

1.10.5 Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto No
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Trattasi, in assoluto, dell'edificio scolastico con necessità di intervento prioritario. Costruito nel 1978, presenta uno stato di manutenzione modesto con ripetuti episodi di infiltrazioni d'acqua, non sanabili con interventi di natura ordinaria, ma con il rifacimento completo della copertura. Il contenimento dei consumi energetici e relativo confort ambientale è condizionato da un sistema di serramenti scarsamente efficaci, che vanno pertanto sostituiti.

Sono presenti nella struttura spazi, una volta sede del custode, che necessitano essere recuperati all'uso didattico.

È presente nella struttura barriera architettonica superabile con l'ascensore.

Altri interventi si rendono necessari per il miglioramento del confort e degli aspetti funzionali.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

rifacimento bagni	€.70.000,00
recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestrina)	€. 200.000,00
superamento barriere architettoniche ascensore	€.50.000,00
sostituzione serramenti	€.350.000,00
valvole termostatiche	€.30.000,00
sostituzione lattonerie	€. 40.000,00
nuovo acceso mensa	€. 50.000,00
Rifacimento copertura	€. 180.000,00
Totale	€. 970.000,00

SCUOLA PRIMARIA FALCONE E BORSELLINI DI VIA BOLIVIA



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7647

Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 477

Superficie coperta delle attrezzature sportive 910

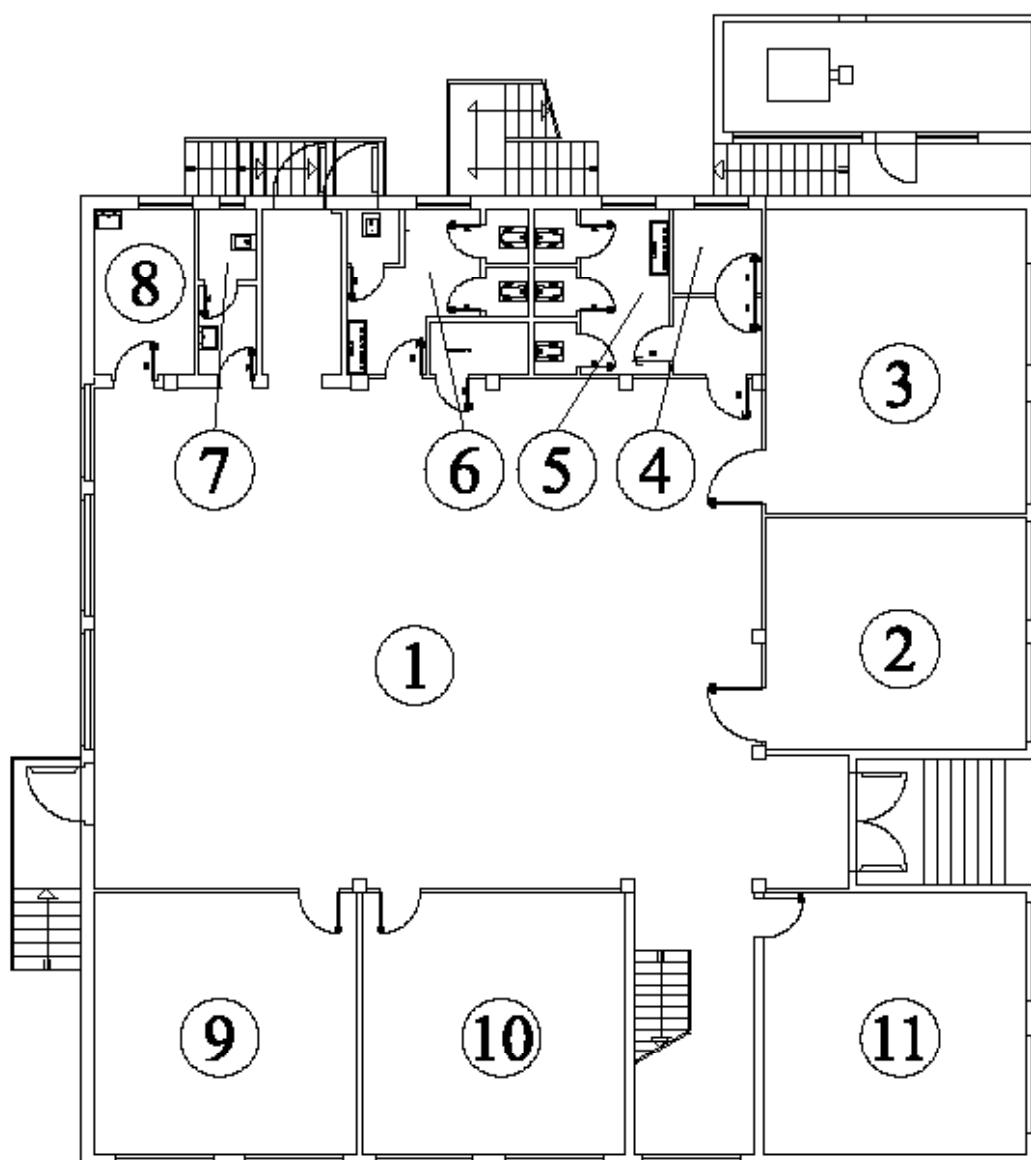
Superficie totale dell'area libera 5783

Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 3578



PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "FALCONE BORSELLINO" – VIA BOLIVIA

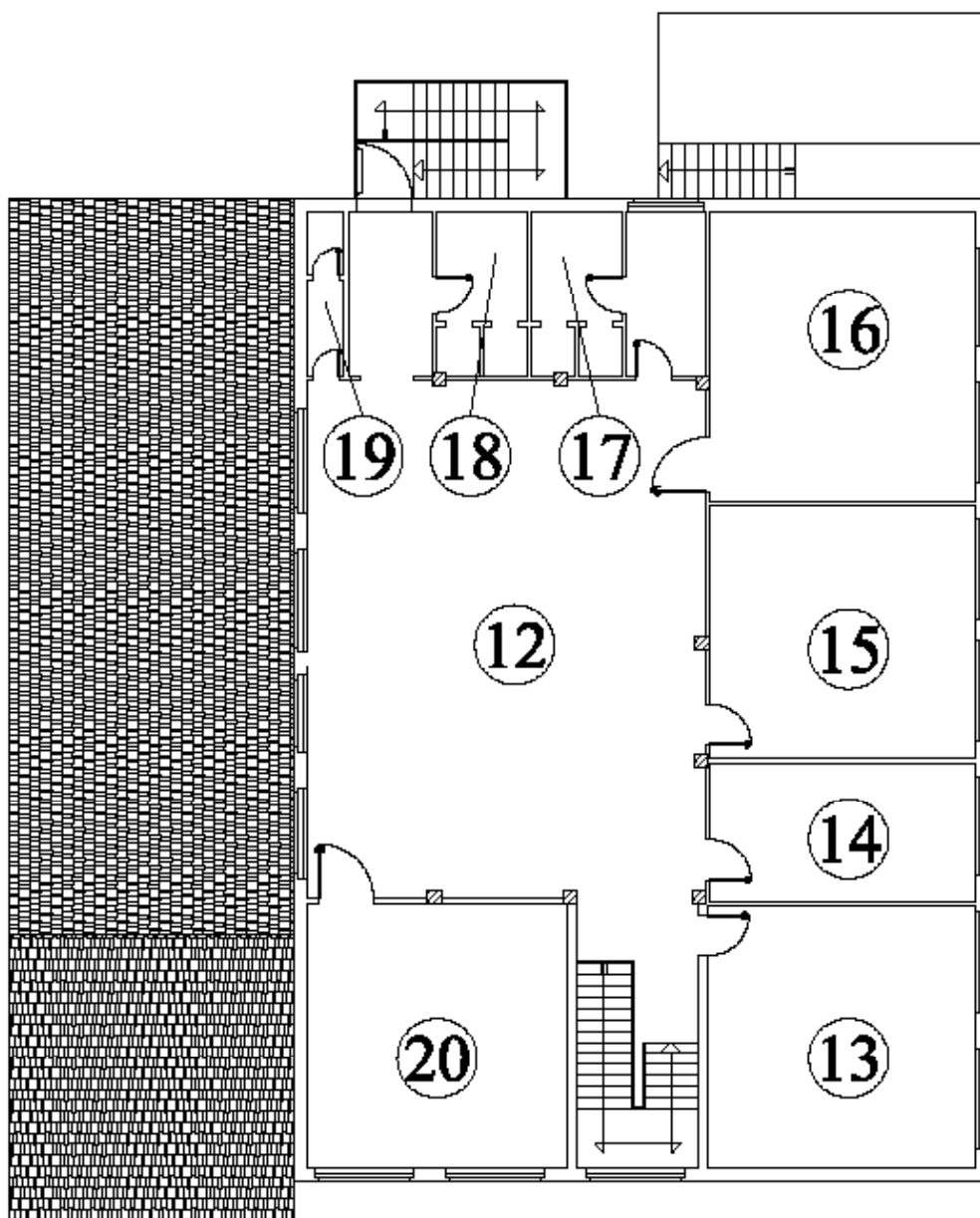
PIANO TERRA





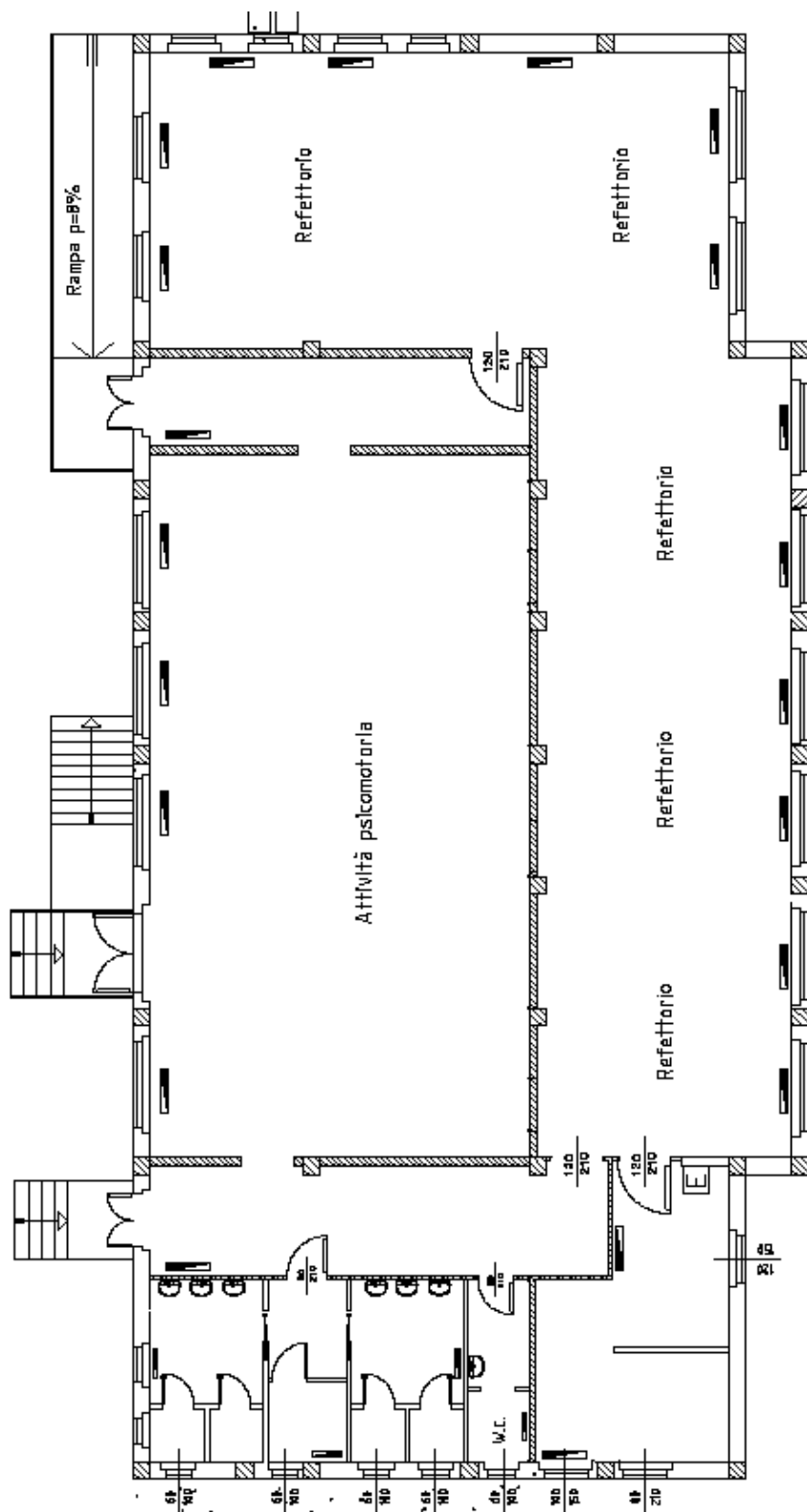
PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "FALCONE BORSELLINO" – VIA BOLIVIA

PIANO PRIMO





PLANIMETRIA SCUOLA PRIMARIA "FALCONE BORSELLINO" – VIA BOLIVIA



ELEMENTARE VIA BOLIVIA
PALAZZINA MENSA

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000784
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Bolivia
- Numero civico 3
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

1) MIEE363018/00 Scuola Primaria "Falcone e Borsellino"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

1.0.2 Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

1.0.3 Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n°3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

1.1 DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 9
Particella 348

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

CONSISTENZA AREA

1.4.3 Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7647
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 477
Superficie coperta delle attrezzature sportive 910
Superficie totale dell'area libera 5783
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 3578
Prospetti a vista 4

ORIGINE ED ETA'

1.7.1 L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

1.7.2 Anno di costruzione

..... 1963

1.7.3 Anno di adattamento

..... No

Assessorato Edilizia Scolastica

1.7.4 Trasformazioni successive

Ampliamento
Sopraelevazione
Ristrutturazione
Restauro integrale
Manutenzione straordinaria

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

1.8.1 Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature
Solai
Scale 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Coperture 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Controsoffitti
Pavimentazioni interne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Pavimentazioni esterne
Serramenti interni 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Serramenti esterni
Opere da lattoniere(grondaie,pluviali,ecc)

1.8.2 Impianti

Impianto di riscaldamento 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Impianto elettrico con canalette esterne
Impianto cucina
Impianto elettrico di emergenza
Impianto idrico 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Impianto igienico-sanitario 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Impianto ascensore
Infrastruttura di rete (cablaggio)

SEZIONE D - CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

1.9 CONDIZIONI DI SICUREZZA

1.9.1 Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 16/05/1970
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 26/03/1970
Certificato di collaudo statico Si Data 20/01/1968
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 18/01/1999
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 30/12/1998
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 30/12/1998
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 02/06/2000
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data
Certificato di omologazione della Centrale Termica No Data
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) No Data
Registro infortuni Si Data
Altro _____Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 08/11/2006
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data
Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 15/05/2006
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità Si Data 04/09/2007
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 04/06/2007
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi N.R Data

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Assessorato Edilizia Scolastica

1.9.3 Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità Si

1.9.4 Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

1.9.5 Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 3
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

1.9.6 Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

1.9.7 Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 5
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 1
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 0

1.9.8 Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
 - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

1.9.9 Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

1.9.10 Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 2
 - Numero estintori 6

1.9.11 Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato Si
Potenza della caldaia Kcal/h
Potenza caldaia KW

1.9.13 Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

Assessorato Edilizia Scolastica

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

1.9.15 Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma No

Porte di larghezza a 90 cm. No
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento dei consumi energetici

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici
In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti
Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Plesso scolastico oggetto, negli anni, di significativi interventi di manutenzione straordinaria e ricostruzioni. Versa in uno stato di conservazione discreto. Necessita di un intervento radicale della centrale di riscaldamento e di alcune migliorie funzionali.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

SCUOLA PRIMARIA DI VIA BOLIVIA	
sostituzione recinzione + pensilina ingresso	€.150.000,00
sostituzione caldaia	€.150.000,00
creazione archivio scantinato	€.65.000,00
rete fermapalloni (bruciata)	€.5.000,00



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA DELL'INFANZIA "F.LLI GRIMM" VIA MONTEVERDI/CIMAROSA



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica **11.730**

Superficie coperta dell'edificio in esame **2.904**

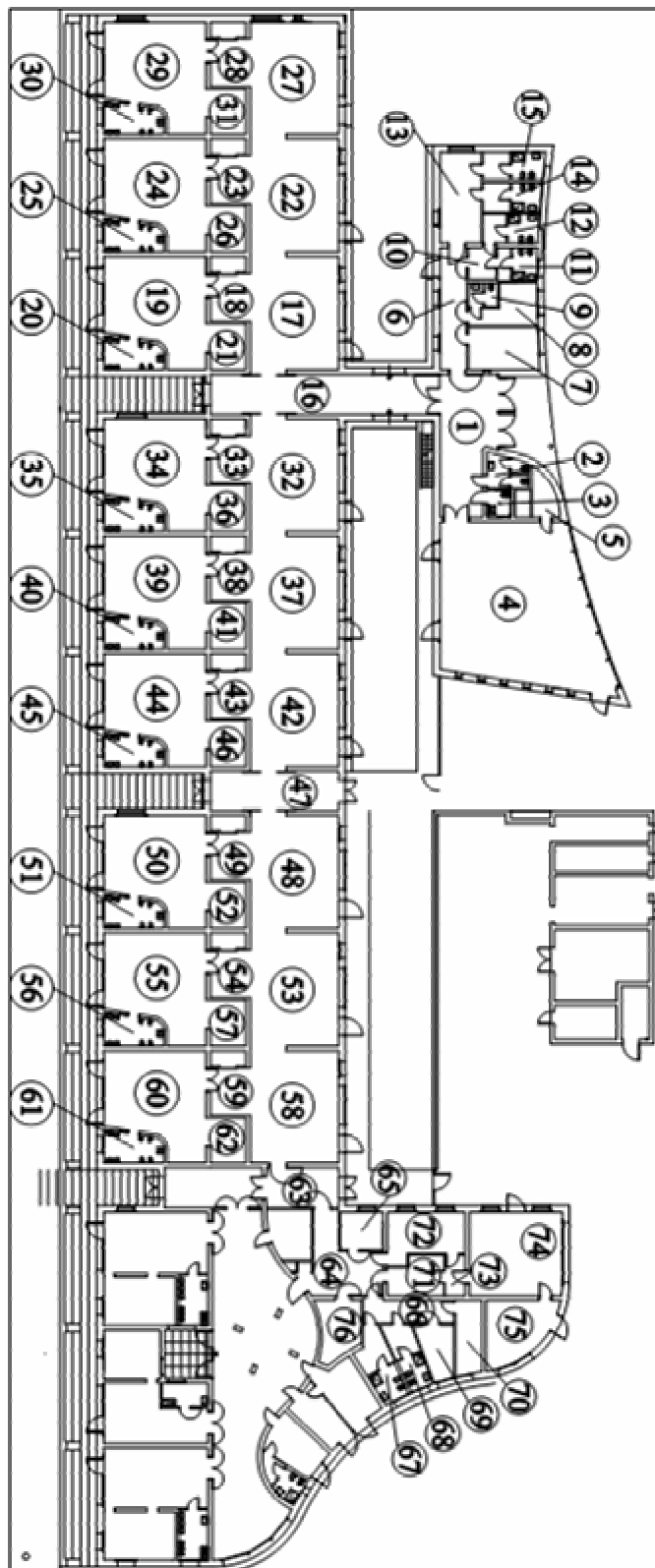
Superficie coperta delle attrezzature sportive **136**

Superficie totale dell'area libera **6.650**

Volume lordo dell'edificio scolastico **15.862**



PLANIMETRIA "F.lli Grimm" VIA CIMAROSA/Via MONTEVERDI



IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000354
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Cimarosa
- Numero civico 2
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

MIAA328010/00 Scuola dell'Infanzia "F.lli Grimm"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data 28/01/2004
e) Presenza certificato di una relazione geologica Si Data 19/12/2003
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di Pioltello
- Foglio 2
- Particella 1272
Sub
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 11730
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2904
Superficie coperta dell'edilizia attrezzature sportive 136
Superficie totale dell'area libera 6650
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 15862
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 2006

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento ____
Sopraelevazione ____
Ristrutturazione ____
Restauro integrale ____
Manutenzione straordinaria 2009 ____

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale x - Impianto non necessario
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 6 - Non richiede alcun intervento
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Controsoffitti x - Impianto non necessario
Pavimentazioni interne 6 - Non richiede alcun intervento
Pavimentazioni esterne 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Serramenti interni 6 - Non richiede alcun intervento
Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto di aria condizionata centralizzato 6 - Non richiede alcun intervento
Impianti di ventilazione 6 - Non richiede alcun intervento
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto elettrico con canalette esterne 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto cucina 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto elettrico di emergenza 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto igienico-sanitario 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto ascensore x - Impianto non necessario
Infrastruttura di rete (cablaggio) 6 - Non richiede alcun intervento

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento ____ Data
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 27/08/2007
Certificato di collaudo statico Si Data 25/10/2006
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data
Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 26/03/2007
Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 28/09/2006
Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 26/03/2007
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 16/07/2008
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 04/10/2006

Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) ____ Data

Registro infortuni Si Data 05/06/1996
Altro ____ Data

Assessorato Edilizia Scolastica

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data 26/03/2007
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento Si Data 22/05/2007
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 26/03/2007
Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 22/09/2006
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
 - Numero di scale uguale a 1,20 m.
 - Numero di scale superiore a 1,20 m.

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
 - a) Numero scale di sicurezza esterne

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore Si
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 10
 - Numero estintori 20

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Assessorato Edilizia Scolastica

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 206400
Potenza caldaia KW 240

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No

Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne Si
Pannelli solari Si
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Assessorato Edilizia Scolastica

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No

Assenza di acqua corrente No

Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si

Presenza di coperture cemento-amianto No

Presenza di cassoni in cemento-amianto No

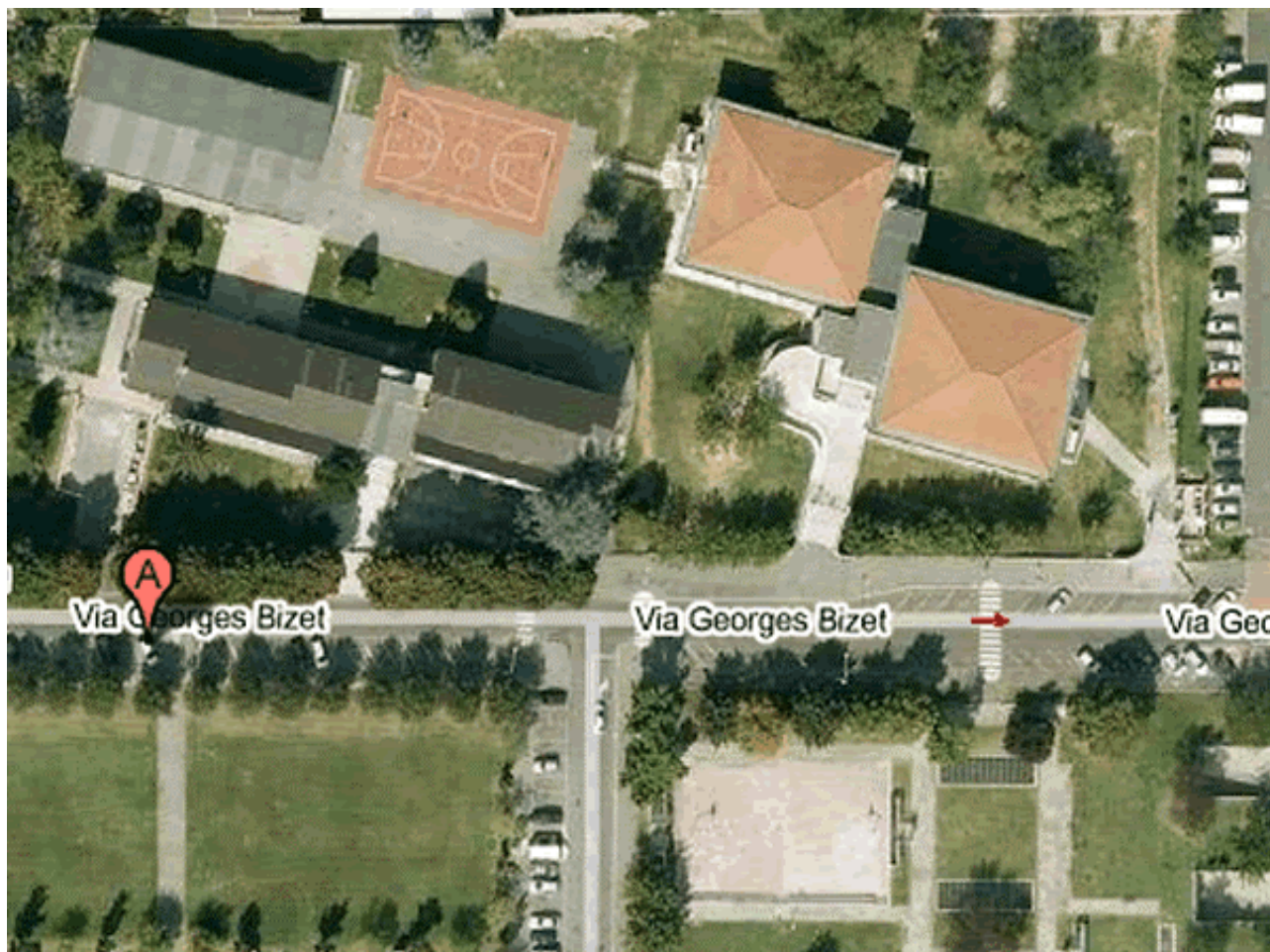
Pannelli isolanti contenenti amianto No

Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Facendo parte, insieme al “Nido Infanzia F.Grimm” , di un unico comparto, valgono note e osservazioni rilevate per lo stesso.

SCUOLA PRIMARIA "BONTEMPI" VIA BIZET



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

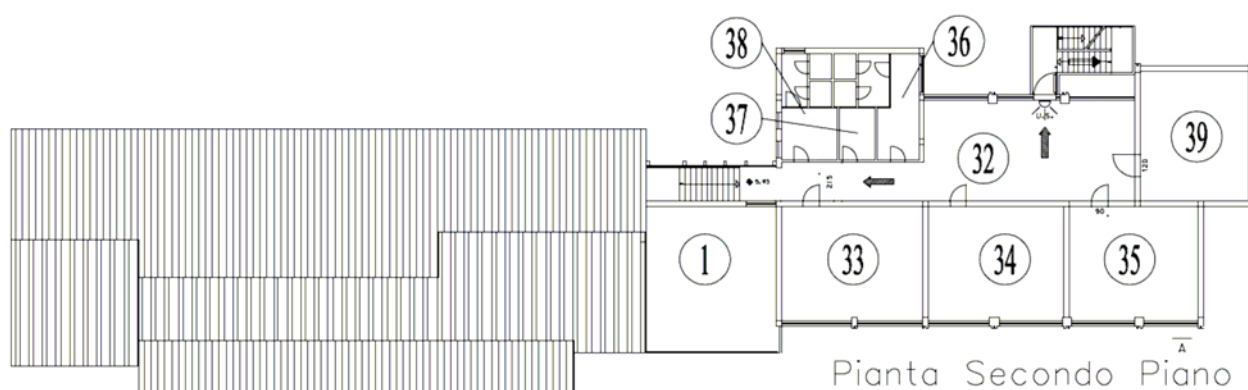
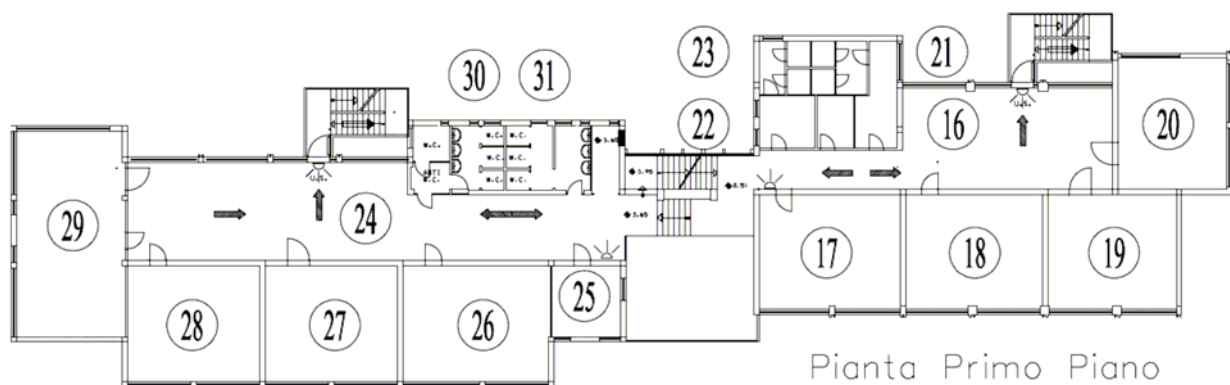
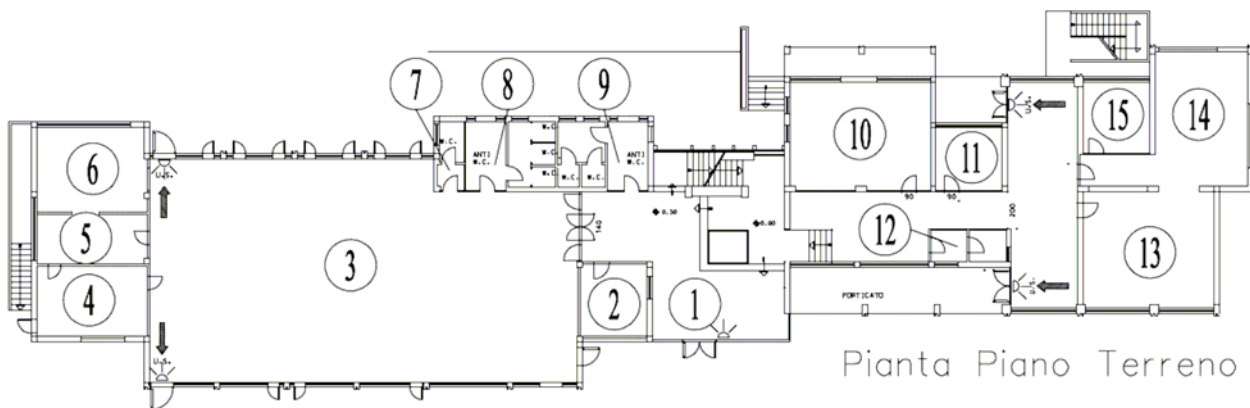
Superficie totale dell'area scolastica 21798
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 943
Superficie coperta delle attrezzature sportive
Superficie totale dell'area libera 15184
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 11127
Prospetti a vista 4



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIE ELEMENTARI BONTEMPI EDIFICIO BLU



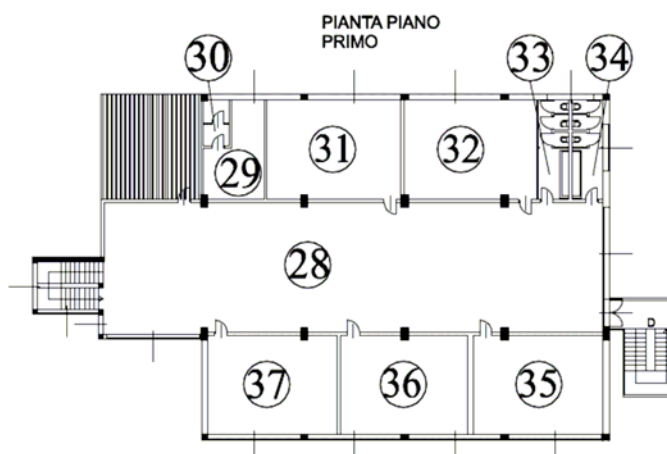
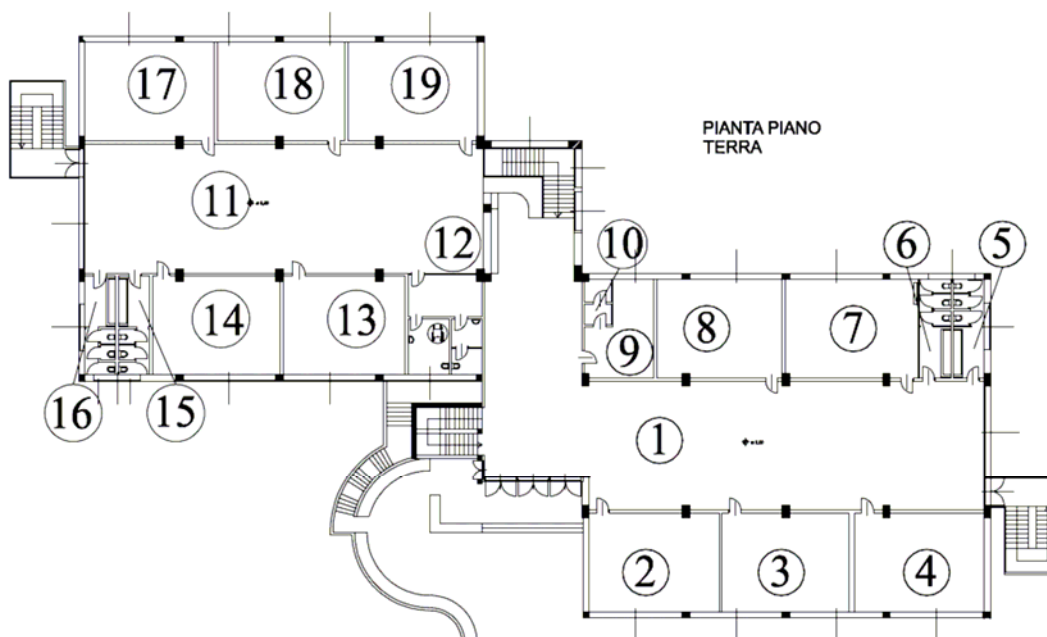
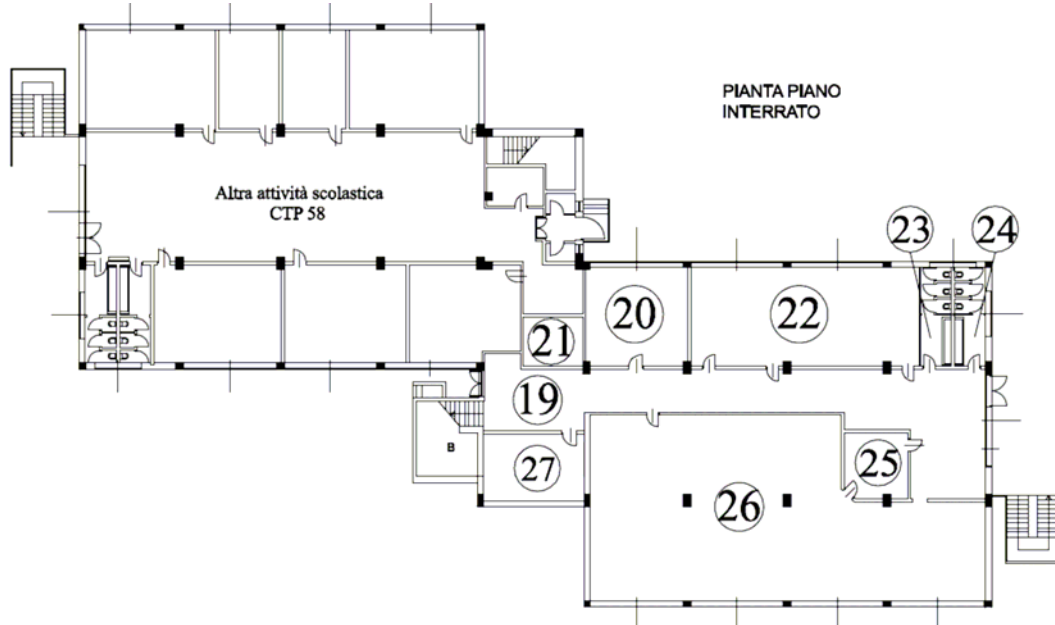
ELEMENTARE BONTEMPI
VIA BIZET 3/A



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PLANIMETRIE ELEMENTARI BONTEMPI EDIFICIO MARRONE



Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001655
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Bizet
- Numero civico 3/A
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

- 1) MIAA32800P/00 III Circolo Didattico "E. Bontempi"
- 2) MIEE328011/00 "Enzo Bontempi"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 2
- Particella 580
- Sub
- L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) Si

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 943
Superficie coperta dell'edificio delle attrezzature sportive
Superficie totale dell'area libera 15184
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 11127
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1964

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento
Sopraelevazione
Ristrutturazione
Restauro integrale
Manutenzione straordinaria

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPAL

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 6 - Non richiede alcun intervento
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Controsoffitti x - Impianto non necessario
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato x - Impianto non necessario
Impianti di ventilazione x - Impianto non necessario
Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto ascensore x - Impianto non necessario
Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento ____ Data
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 09/08/1965
Certificato di collaudo statico Si Data 07/04/1964
Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R. Data ____
Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 03/04/2000
Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 10/12/2001
Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) ____ Data ____
Denuncia dell'impianto di messa a terra ____ Data ____
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data ____
Certificato di omologazione della Centrale Termica ____ Data ____
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) ____ Data ____
Registro infortuni Si Data 05/06/1996
Altro ____ Data ____
Documentazione Antincendio
Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R. Data ____
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R. Data ____
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco ____ Data ____
Certificato di collaudo della rete di idranti ____ Data ____

Assessorato Edilizia Scolastica

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi _____Data

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si

- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 1
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
- a) Numero scale di sicurezza esterne 2

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi
- 3) Numero montascale

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 7
 - Numero estintori 11

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h
Potenza caldaia Kw

Tipo Di Riscaldamento

Tipo No

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo No

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No

Assessorato Edilizia Scolastica

L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare CT associata all'edificio MI001047

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma No
Porte di larghezza a 90 cm. No
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile < 1/8 della sup. del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto

Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No

Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Come intuibile dall'elenco opere che segue, gli edifici facenti parte del complesso di via Bizet, già oggetto negli anni di diversi interventi, necessitano ancora di cospicue manutenzioni finalizzate ad innalzarne il confort ambientale, la riduzione dei consumi energetici, l'ammodernamento impiantistico e

dei servizi.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

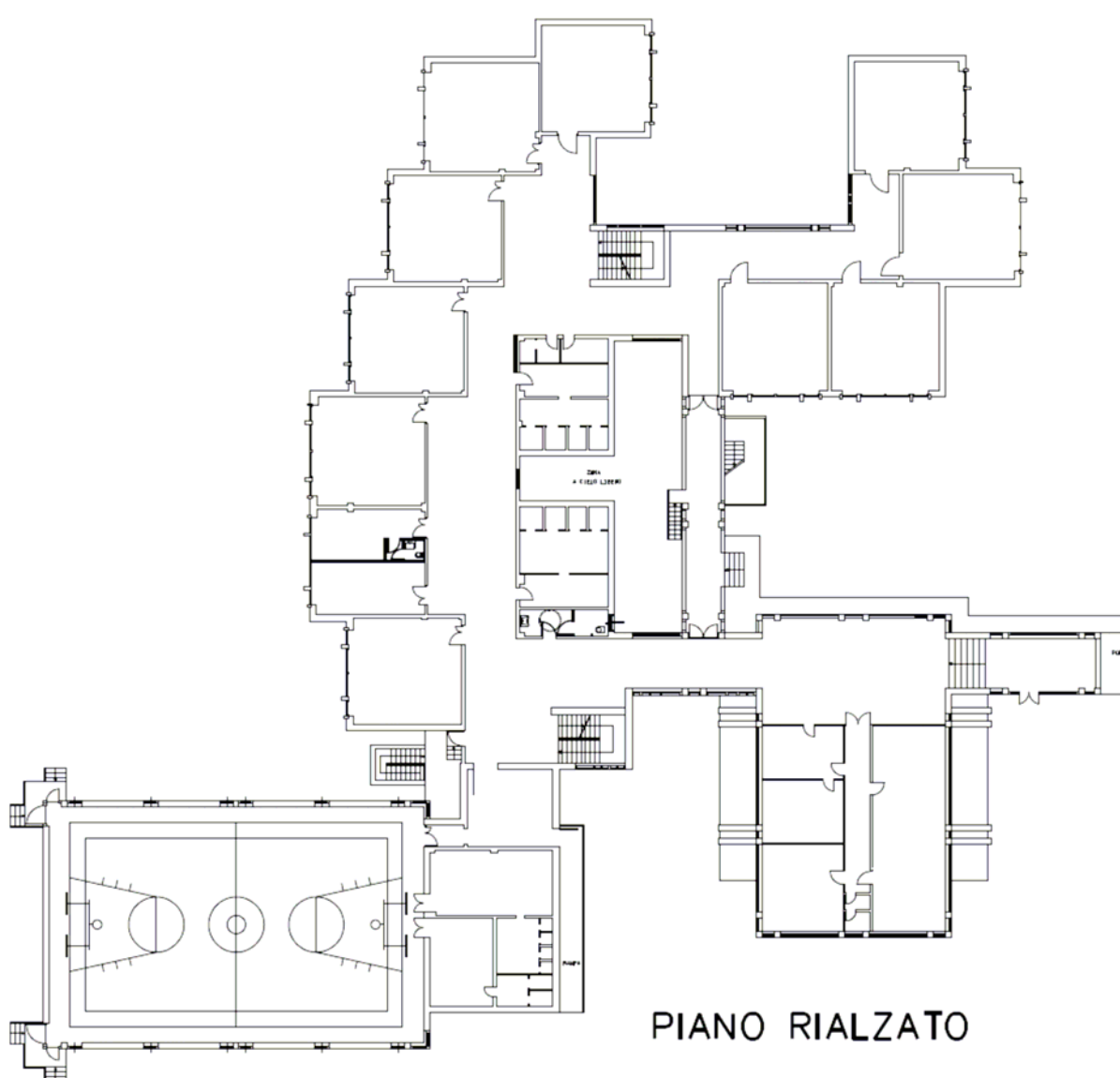
COMPLESSO SCOLASTICO VIA BIZET		
ELEMENTARI		
BONTEMPI NUOVA		
serramenti+frangisole (elenco annuale 2009)	€	350.000,00
rifacimento bagni: rivestimenti, pavimenti, rubinetterie, sanitari(escluse linee di fogna)	€	180.000,00
imbiancature (compreso CTP)	€	40.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa CTP	€	150.000,00
pavimenti corridoi ai piani	€	90.000,00
BONTEMPI VECCHIA		
riqualificazione servizi igienici ai piani	€	80.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
imbiancature	€	45.000,00
creazione dell'archivio nel sotterraneo (richiesta della Direzione del 20/06/2008)	€	65.000,00
Totale	€	1.032.000,00

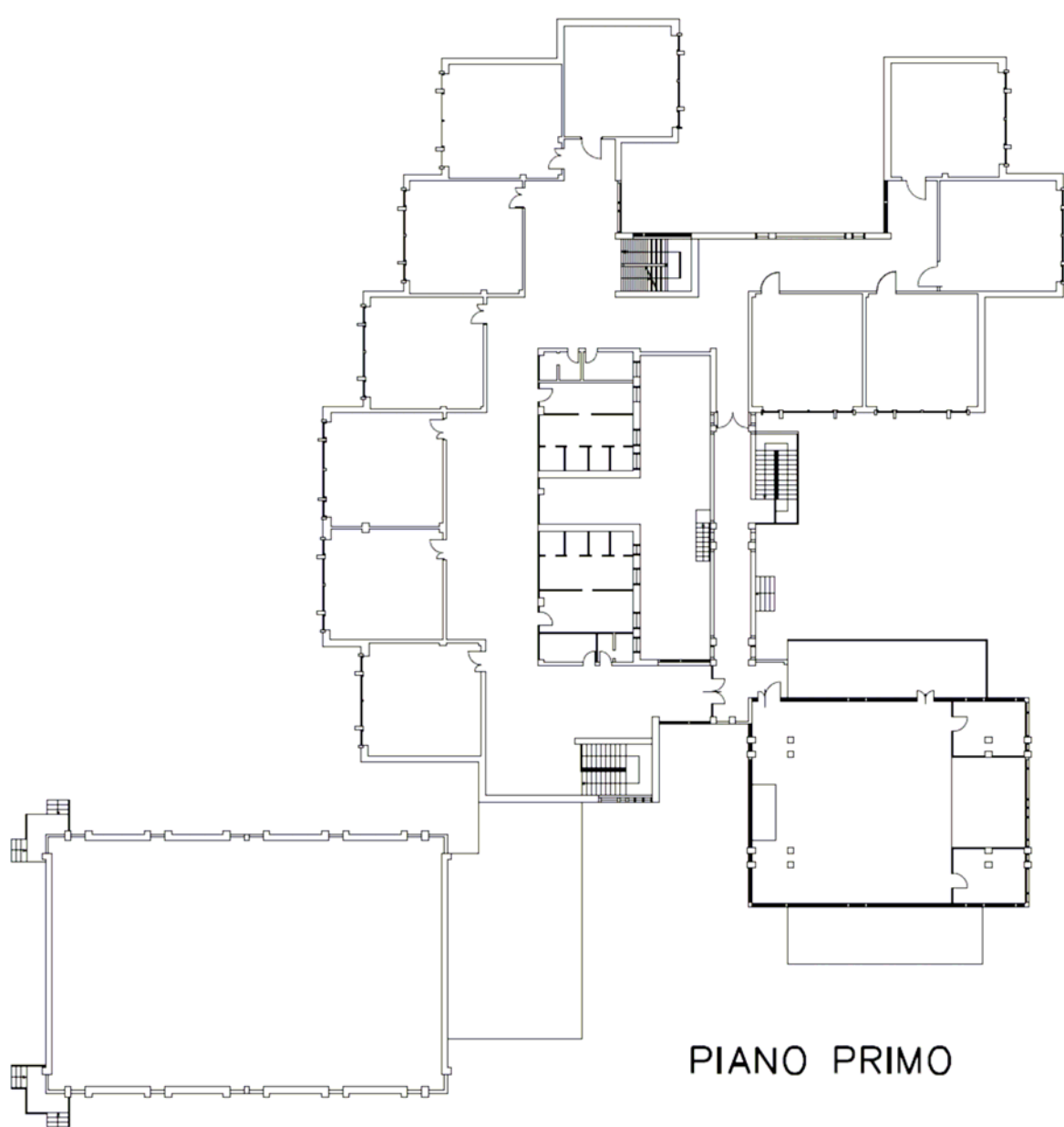
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO MATTEI DI VITTORIO – SEDE DI VIA BIZET



CONSISTENZA AREA

Superficie totale dell'area scolastica 21798
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2198
Superficie coperta delle attrezzature sportive 1346
Superficie totale dell'area libera 15184
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 18463
Prospetti a vista 4





Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001333
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Bizet
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096

DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM64800P/00 Mattei-Di Vittorio sede centrale

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 2
- Particella 277
Sub
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2198
Superficie coperta dell'edificio di attrezzature sportive 1346
Superficie totale dell'area libera 15184
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 18463
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1972

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento _____
Sopraelevazione _____
Ristrutturazione _____
Restauro integrale _____
Manutenzione straordinaria 2008 Si

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Controsoffitti _____
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni _____
Serramenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato _____
Impianti di ventilazione _____
Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina _____
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto igienico-sanitario 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto ascensore 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento _____ Data _____
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 28/09/1972
Certificato di collaudo statico Si Data 20/10/1972
Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R. Data _____
Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 17/09/1998
Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) No Data _____
Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R. Data _____
Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 25/09/2001
Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data _____
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 15/09/2005
Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) N.R. Data _____
Registro infortuni Si Data 16/10/2000
Altro _____ Data _____

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R. Data _____
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R. Data _____
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data _____
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data _____
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data _____

Assessorato Edilizia Scolastica

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 01/09/2008
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 21/10/1996

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 2

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
- a) Numero scale di sicurezza esterne 2

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 10
 - Numero estintori 18

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h
Potenza caldaia KW

Tipo Di Riscaldamento

Tipo No

Assessorato Edilizia Scolastica

1.9.14 Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo No

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare CT associata all'edificio MI001047

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico Si
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura Si
Isolamento delle pareti esterne No

Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare 06/06/2001 nulla da segnalare

NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio scolastico ormai datato. Ha presentato e presenta problemi di infiltrazione d'acqua; i servizi igienici necessitano di un intervento radicale e tutta la struttura richiede interventi di qualificazione, già in parte progettati. Dal punto di vista energetico è stato oggetto di un significativo intervento di sostituzione infissi che ha certamente migliorato il confort ambientale, da completarsi con un intervento di imbiancatura.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

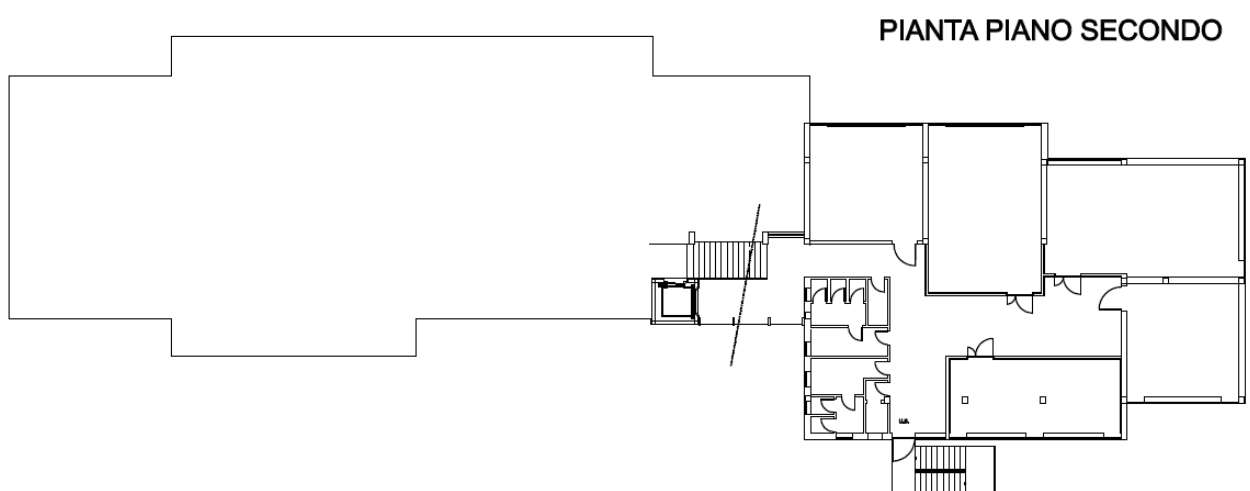
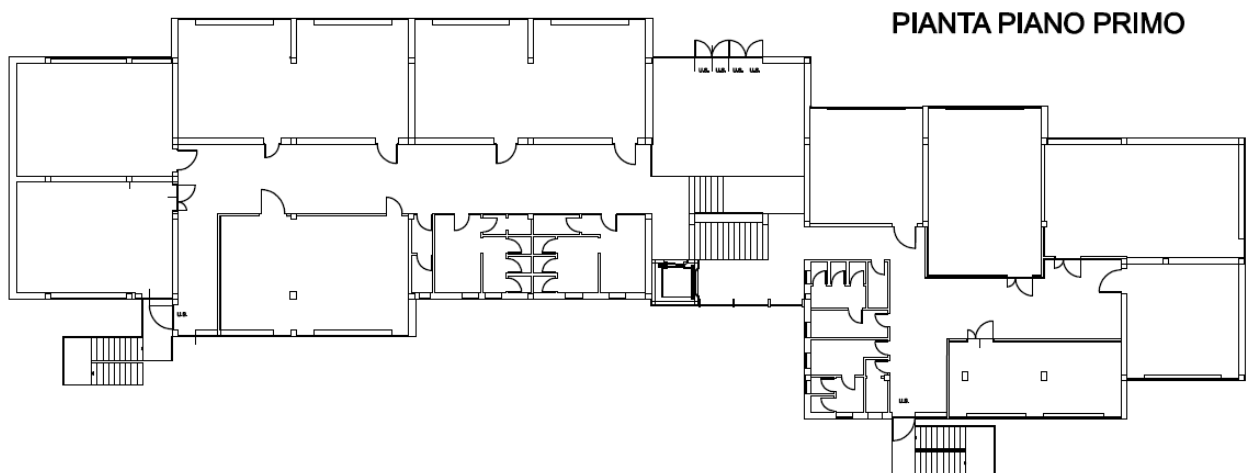
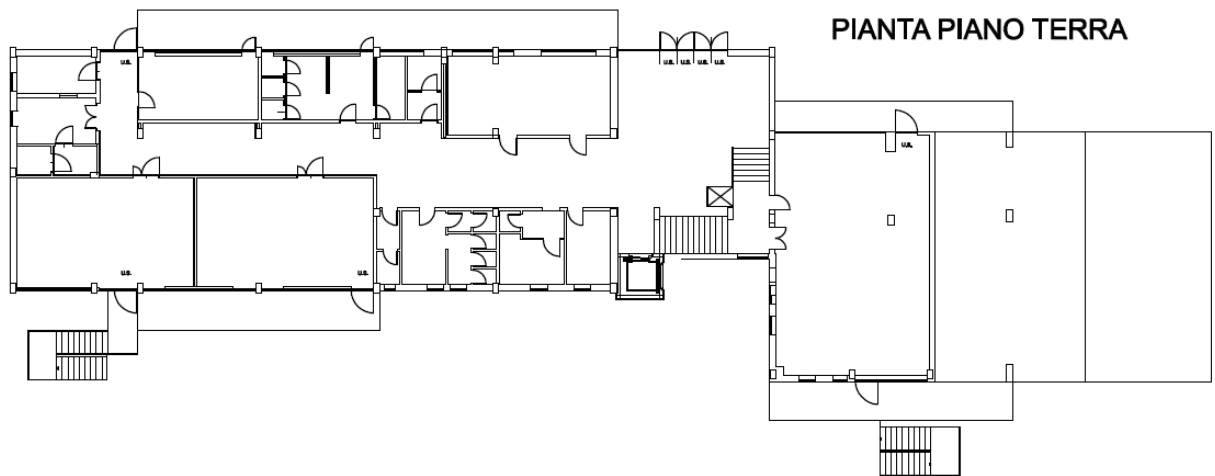
SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO MATTEI DI VITTORIO -SEDE	
eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa esterna+ingresso principale scuola; (progetto esecutivo redatto).	€.180.000,00
marciapiedi perimetrali all'edificio e ingresso edificio	€.160.000,00
riqualificazione servizi igienici	€.200.000,00
imbiancature	€.50.000,00
rifacimento manto di copertura	€.110.000,00
Totale	€. 700.000,00

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
MATTEI DI VITTORIO
SUCCURSALE EX DI VITTORIO**



CONSISTENZA AREA

Superficie totale dell'area scolastica 21798
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 980
Superficie coperta delle attrezzature sportive 800
Superficie totale dell'area libera 15184
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 11956
Prospetti a vista 4



Scuola Media "Mattei-Di Vittorio" - Succursale - Via Bizet

Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001047
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Bizet
- Numero civico 1 bis
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM64800P/01 Mattei-Di Vittorio 1° succursale

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No

Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No

Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No

Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85):
No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si

a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05

b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No

c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data

d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data

e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data

f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno

g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003

h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si

- Censuario di PIOLTELLO

- Foglio 2

Particella 578

Sub

L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

1.4.3 Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 21798

Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 980

Superficie coperta dell'edile attrezzature sportive 800

Superficie totale dell'area libera 15184

Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 11956

Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1964

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento _____
Sopraelevazione _____
Ristrutturazione _____
Restauro integrale _____
Manutenzione straordinaria 2008 Si

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto di aria condizionata centralizzato 1 - Necessita di installaz. ex-novo
Impianti di ventilazione 1 - Necessita di installaz. ex-novo
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina x - Impianto non necessario
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 6 - Non richiede alcun intervento
Impianto igienico-sanitario 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale
Impianto ascensore 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento _____ Data
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 09/08/1965
Certificato di collaudo statico Si Data 07/03/1964
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data
Cert.di conformita dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 14/09/2004
Cert.di conformita dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 31/08/2004
Cert.di conformita dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) No Data
Denuncia dell'impianto di messa a terra N.R Data
Certificato di collaudo apparecchi elevatori Si Data 26/07/2004
Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 15/09/2005
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) N.R Data
Registro infortuni Si Data 16/10/2000
Altro _____ Data
Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco _____ Data
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità Si Data 05/01/2009
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 01/09/2008
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 12/02/1997

Assessorato Edilizia Scolastica

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità Si

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. No
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
a) Numero scale di sicurezza esterne 2

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti
Numero estintori

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No
Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 1043180
Potenza caldaia KW 1213

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Assessorato Edilizia Scolastica

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

- 1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il
- 2)
- 3) superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si

Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) Si
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni Si
Percorsi esterni Si
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

- 1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura Si
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

- 1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

- 1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto No
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Sede scolastica realizzata nel 1964, ma già oggetto negli anni di significativi interventi di ristrutturazione ed adeguamenti normativi. Non presenta pertanto necessità di interventi significativi, eccezion fatta per i servizi igienici della palestra. Come in quasi tutte le altre scuole sarà opportuno procedere alla installazione delle valvole termostatiche sui caloriferi.

Intervento necessario e più volte sollecitato dai genitori e dal Dirigente, la realizzazione di un più idoneo ingresso oggi totalmente assente.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

MEDIA DI VITTORIO		
PALESTRA DI VITTORIO		
rifacimento spogliatoi e servizi igienici	€	100.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi	€	36.000,00
pensilina ingresso + bussola	€	25.000,00



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
MATTEI DI VITTORIO
SUCCURSALE DI VIA DE GASPERI**



CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

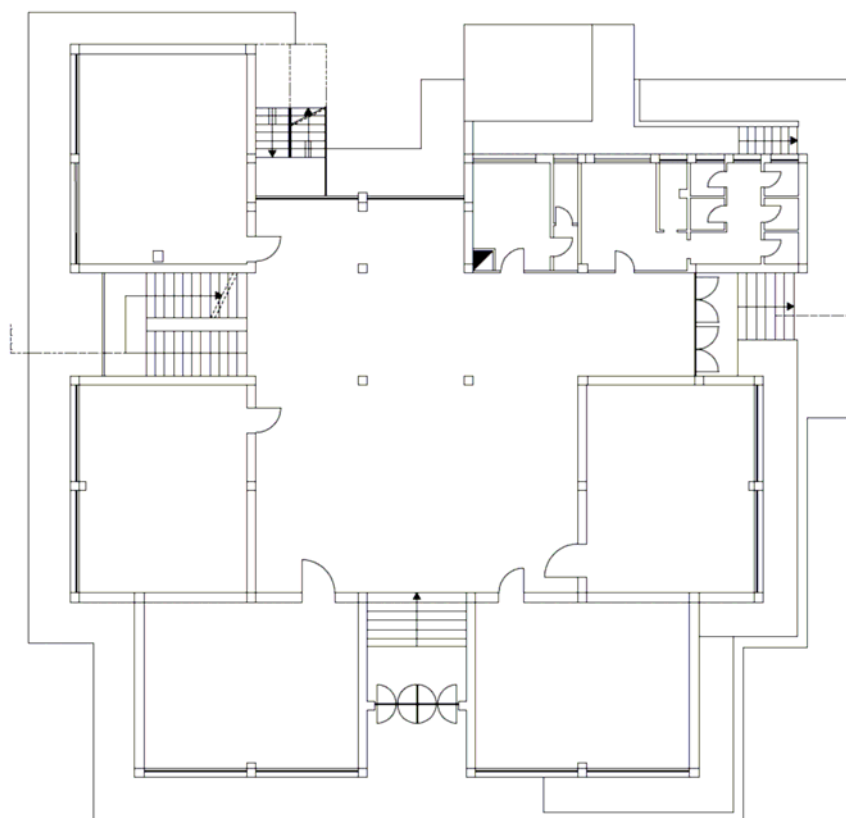
Superficie totale dell'area scolastica	<u>7910</u>	
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>767</u>	
Superficie coperta delle attrezzature sportive		<u>975</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>5962</u>	
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>7823</u>	
Prospetti a vista	<u>4</u>	



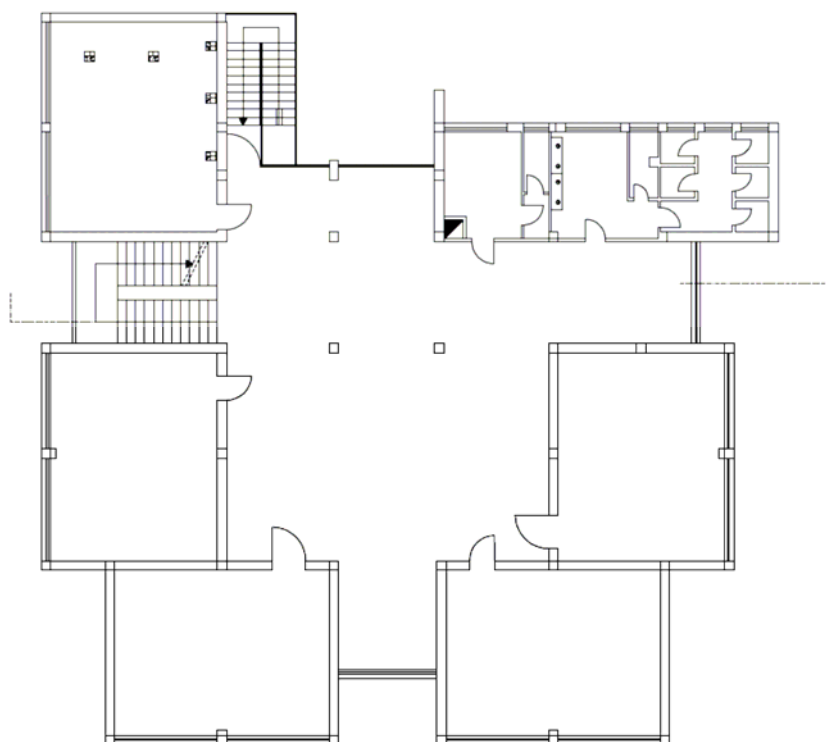
Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001334
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Alcide De Gasperi
- Numero civico 3
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM64800P/02 Mattei-Di vittorio 2° succursale

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 5
- Particella 326
Sub
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 7910
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 767
Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive 975
Superficie totale dell'area libera 5962
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 7823
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1967

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento

Sopraelevazione

Ristrutturazione

Restauro integrale

Manutenzione straordinaria 2005 Si

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento

Solai 6 - Non richiede alcun intervento

Scale 6 - Non richiede alcun intervento

Coperture 6 - Non richiede alcun intervento

Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Intonaci e rivestimenti esterni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Controsoffitti

Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento

Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto di aria condizionata centralizzato

Impianti di ventilazione

Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto cucina

Impianto elettrico di emergenza

Impianto idrico

Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianto ascensore

Infrastruttura di rete (cablaggio) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 01/10/1967

Certificato di collaudo statico Si Data 12/10/1967

Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R. Data

Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 29/08/2005

Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 20/09/2005

Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Si Data 28/09/2004

Denuncia dell'impianto di messa a terra Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 15/09/2005

Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Data

Registro infortuni Si Data 16/10/2000

Altro Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R. Data

Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R. Data

Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R. Data

Certificato di collaudo della rete di idranti No Data

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 01/09/2008

Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

Assessorato Edilizia Scolastica

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

..... No

- 1) Tipo impianto
- 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 5
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
 - a) Numero scale di sicurezza esterne 1

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi
- 3) Numero montascale

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 3
 - Numero estintori 8

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 374960
Potenza caldaia KW 436

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Assessorato Edilizia Scolastica

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si
Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No
Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio costruito nel 1967, rappresenta una delle sedi scolastiche più vecchie. Oggetto di interventi di adeguamento alle normative di legge e più recentemente di contenimento dei consumi energetici, non è stato mai oggetto di ristrutturazioni ambientali. Conseguentemente necessita di interventi di riqualificazione urgente dei servizi igienici di insegnanti ed alunni con la ulteriore ed improrogabile esigenza di ricavare un servizio igienico per portatori di handicap.

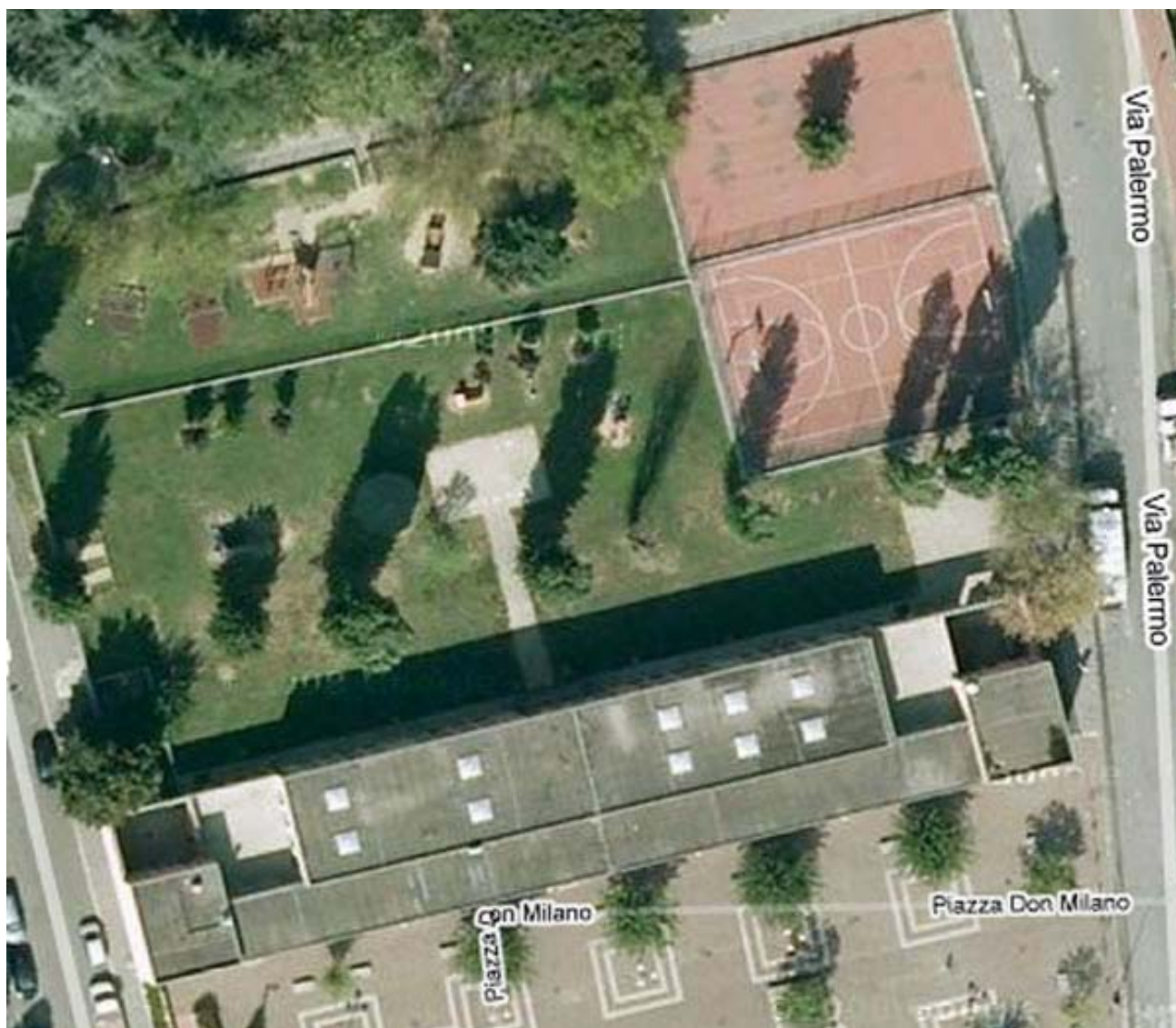
In prospettiva futura sarà opportuno prendere in considerazione l'eventuale ampliamento dell'edificio, per renderlo idoneo ad almeno tre sezioni, in considerazione della forte domanda che ogni anno si registra per questa sede. Le soluzioni tecniche parrebbero esserci, ma sono necessarie indagini più appropriate per una eventuale soluzione ottimale. Soluzione

che potrebbe essere costituita anche dall'uso dell'area oggi occupata dalla Croce Verde, in caso di trasferimento della stessa nella "Cittadella della Salute".

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

SUCCURSALE VIA DE GASPERI		
servizi igienici+rifacimento linee fogna	€	90.000,00

SCUOLA INFANZIA "COLLODI" DI VIA PALERMO - LIMITO



CONSISTENZA AREA

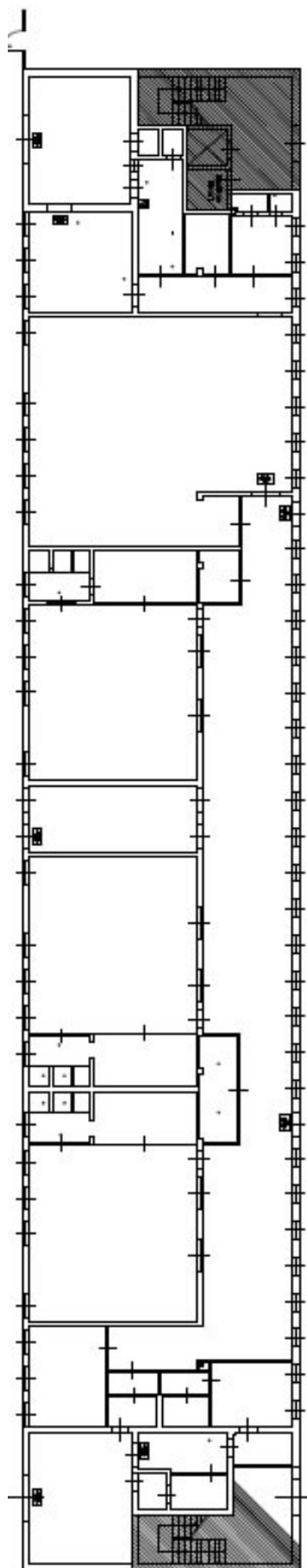
Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica	<u>3211</u>
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>1035</u>
Superficie coperta delle attrezzature sportive	<u>0</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>2176</u>
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>8622</u>
Prospetti a vista	<u>4</u>



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica



Scuola dell'Infanzia "Collodi" - Via Palermo

Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000207
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Limito
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Palermo
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIAA8BL019/00 Scuola dell'Infanzia "Collodi"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data _____
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data _____
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data _____
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno _____
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 12
Particella 354
Sub _____
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 3211
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 1035
Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive 0
Superficie totale dell'area libera 2176
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 8622
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1990

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento
Sopraelevazione
Ristrutturazione
Restauro integrale
Manutenzione straordinaria

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Controsoffitti
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp. elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto ascensore 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Infrastruttura di rete (cablaggio)

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento ____ Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 04/06/1991

Certificato di collaudo statico Si Data 24/04/1991

Aut. per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R. Data

Cert. di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/12/1999

Cert. di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 27/06/2003

Cert. di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) ____ Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data 13/12/1999

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R. Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica ____ Data

Aut. sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Si Data 10/01/1991

Registro infortuni Si Data 21/09/2000

Altro ____ Data

Assessorato Edilizia Scolastica

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi Si Data
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento No Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità N.R. Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 26/05/2003

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) Si
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) No
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. No
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- Si
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m.
 - Numero di scale uguale a 1,20 m.
 - Numero di scale superiore a 1,20 m.

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
- a) Numero scale di sicurezza esterne

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti 7
Numero estintori 8

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato Si
Potenza della caldaia Kcal/h 189200
Potenza caldaia KW 220

Assessorato Edilizia Scolastica

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare Impianto Pannelli Fotovoltaici

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) No
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne Si
Pannelli solari No
Altro, specificare Impianto Fotovoltaico

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Assessorato Edilizia Scolastica

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio di più recente costruzione, 1990, non presenta problematicità di rilievo improcrastinabili. Il problema più significativo è rappresentato dal suo dimensionamento. Progettato e realizzato per sole tre sezioni, non ha consentito negli ultimi anni il soddisfacimento della domanda.

Il programmato PII di Limite prevede la realizzazione di una nuova sede con sei sezioni. Sarà opportuno valutare i tempi di realizzazione della nuova sede, prima di programmare gli interventi sotto riportati, che andrebbero diversamente rivisitati in virtù di una possibile nuova destinazione d'uso dell'edificio in oggetto

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

MATERNA VIA PALERMO	
refacimento manto di copertura e sostituzione lucernai	€ 30.000,00
riqualificazione pavimenti dei servizi igienici	€25.000,00
riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso	€100.000,00



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA PRIMARIA DI VIA MOLISE - LIMITO



CONSISTENZA AREA

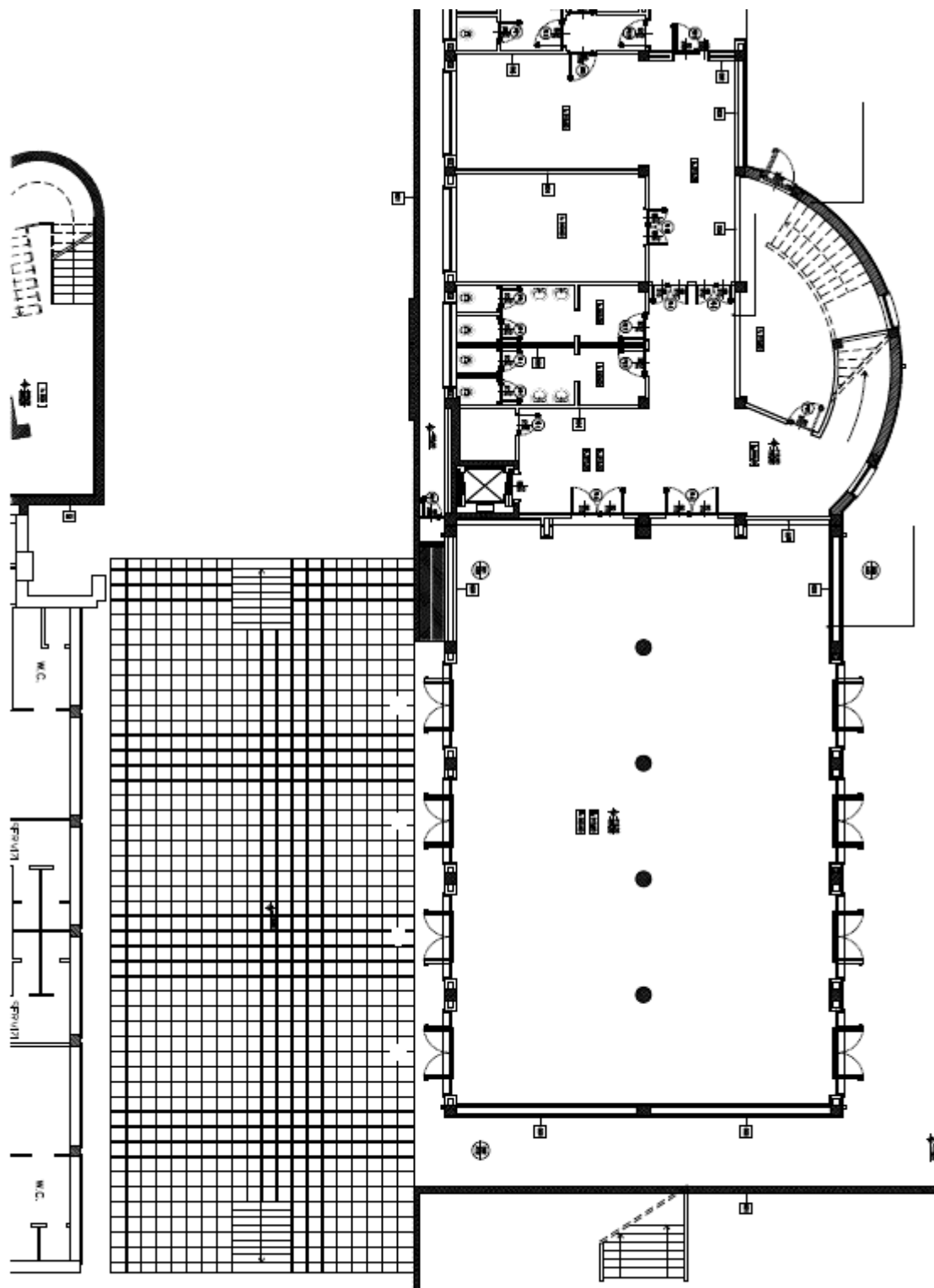
Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 684
Superficie coperta delle attrezzature sportive
Superficie totale dell'area libera 6273
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)
Prospetti a vista 3

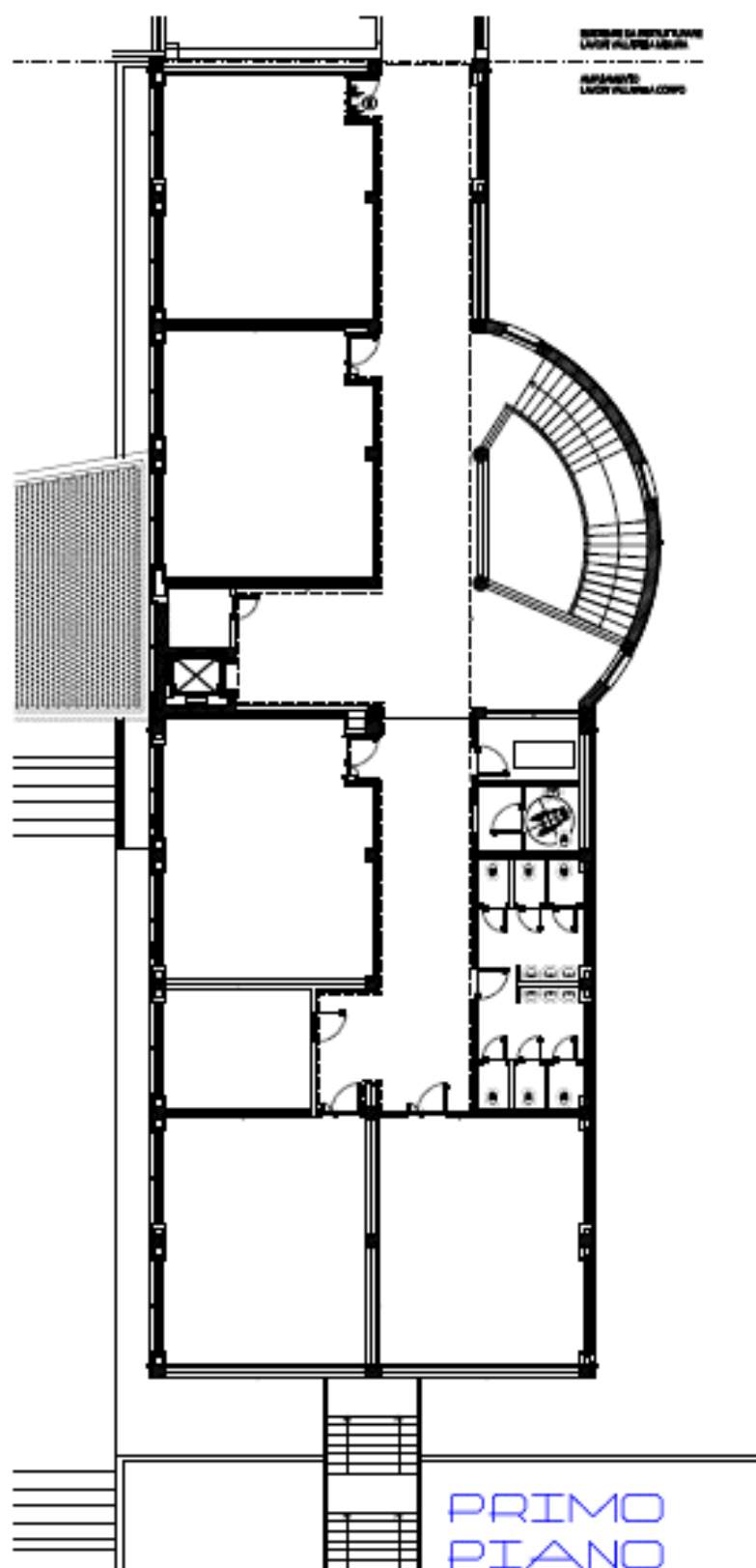


Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica



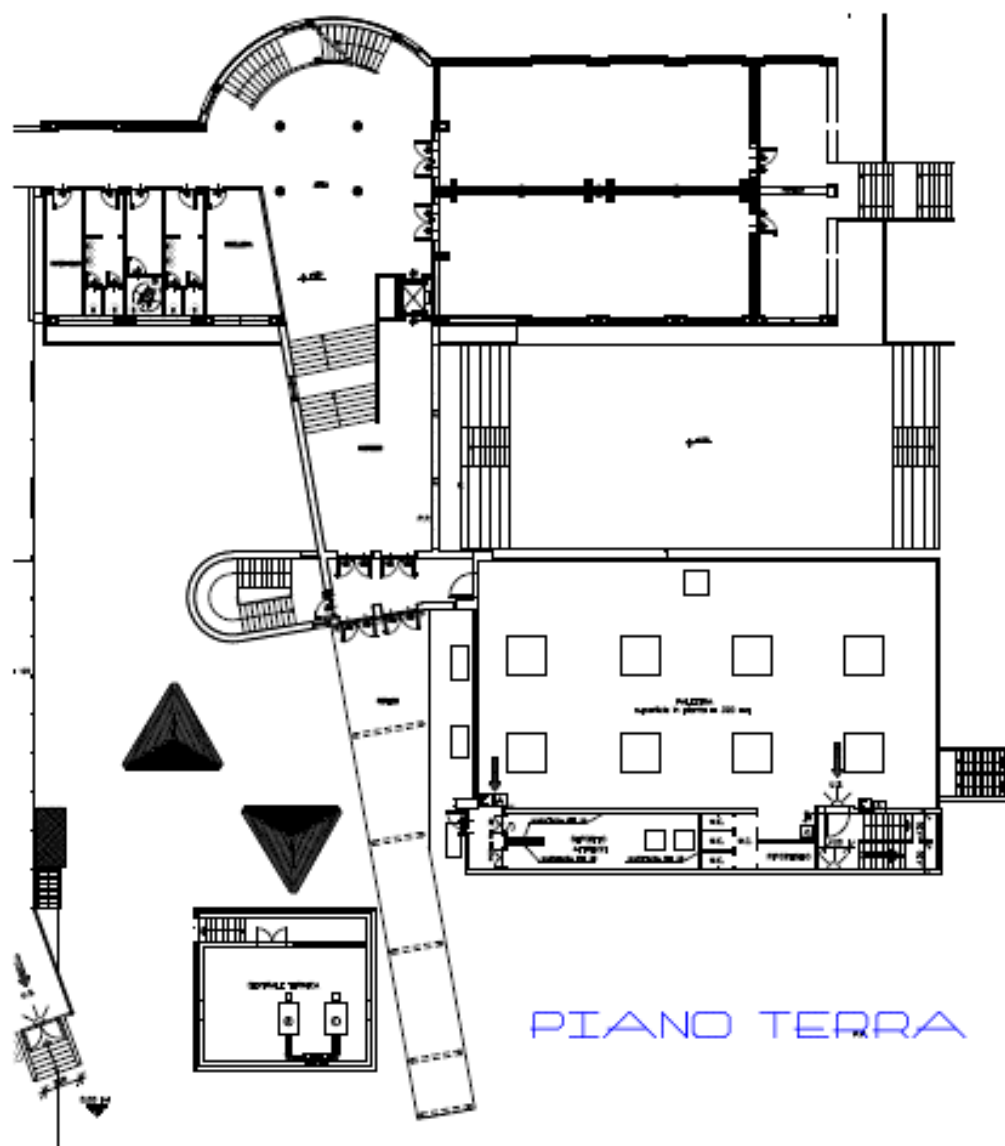
PIANO INTERRATO





Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica



Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI001336
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Limito
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Via Molise
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

- 1) MIEE8BL01E/00 Scuola Primaria "Segantini"
- 2) MIMM8BL01D/01 Scuola Secondaria "Segantini"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica Si Data 01/09/2001
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 11
Particella 438
Sub 701
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 684
Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive
Superficie totale dell'area libera 6273
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)
Prospetti a vista 3

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame(corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 2004

Assessorato Edilizia Scolastica

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento

Sopraelevazione

Ristrutturazione

Restauro integrale

Manutenzione straordinaria

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 6 - Non richiede alcun intervento
Intonaci e rivestimenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento
Controsoffitti 6 - Non richiede alcun intervento
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 6 - Non richiede alcun intervento
Serramenti esterni 6 - Non richiede alcun intervento
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto ascensore
Infrastruttura di rete (cablaggio)

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Data

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data

Certificato di collaudo statico Si Data 01/02/2004

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone Data

Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 13/04/2004

Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 15/01/2004

Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra Si Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 05/09/2003

Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) Data

Registro infortuni Si Data 21/09/2000

Altro Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data

Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data

Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco Si Data 09/11/1995

Certificato di collaudo della rete di idranti Si Data 03/12/2008

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008

Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 31/10/1986

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si

2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No

2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si

3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si

4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No

5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Assessorato Edilizia Scolastica

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
1) Tipo impianto
2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 5
- Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
- Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
- Numero di scale superiore a 1,20 m. 1

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne No
a) Numero scale di sicurezza esterne

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 1
2) Numero montacarichi 1
3) Numero montascale

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
2) Esiste impianto di idranti Si
Numero idranti 6
Numero estintori 7

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No

Potenza della caldaia Kcal/h 602000
Potenza caldaia KW 700

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

- 1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No

Assessorato Edilizia Scolastica

Scale a norma (alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili (1,40x1,10 m) Si
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura Si
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari Si
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff. (sup. fin. apribile <1/8 della sup. del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

La struttura in oggetto è parte integrante del Comprensivo Iqbal Masih di Limito. Comprende alcune aule e laboratori inseriti nella vecchia struttura, mentre buona parte delle classi e gli altri spazi didattici sono compresi nel nuovo corpo del fabbricato realizzato nel 2004. Questo ultimo non richiede interventi significativi, ma ordinari interventi di manutenzione programmata. Gli interventi necessari per gli spazi didattici inseriti nella vecchia struttura sono evidenziati e programmati nella scheda relativa alla scuola secondaria di secondo grado di Limito.

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA MOLISE - LIMITO



CONSISTENZA AREA

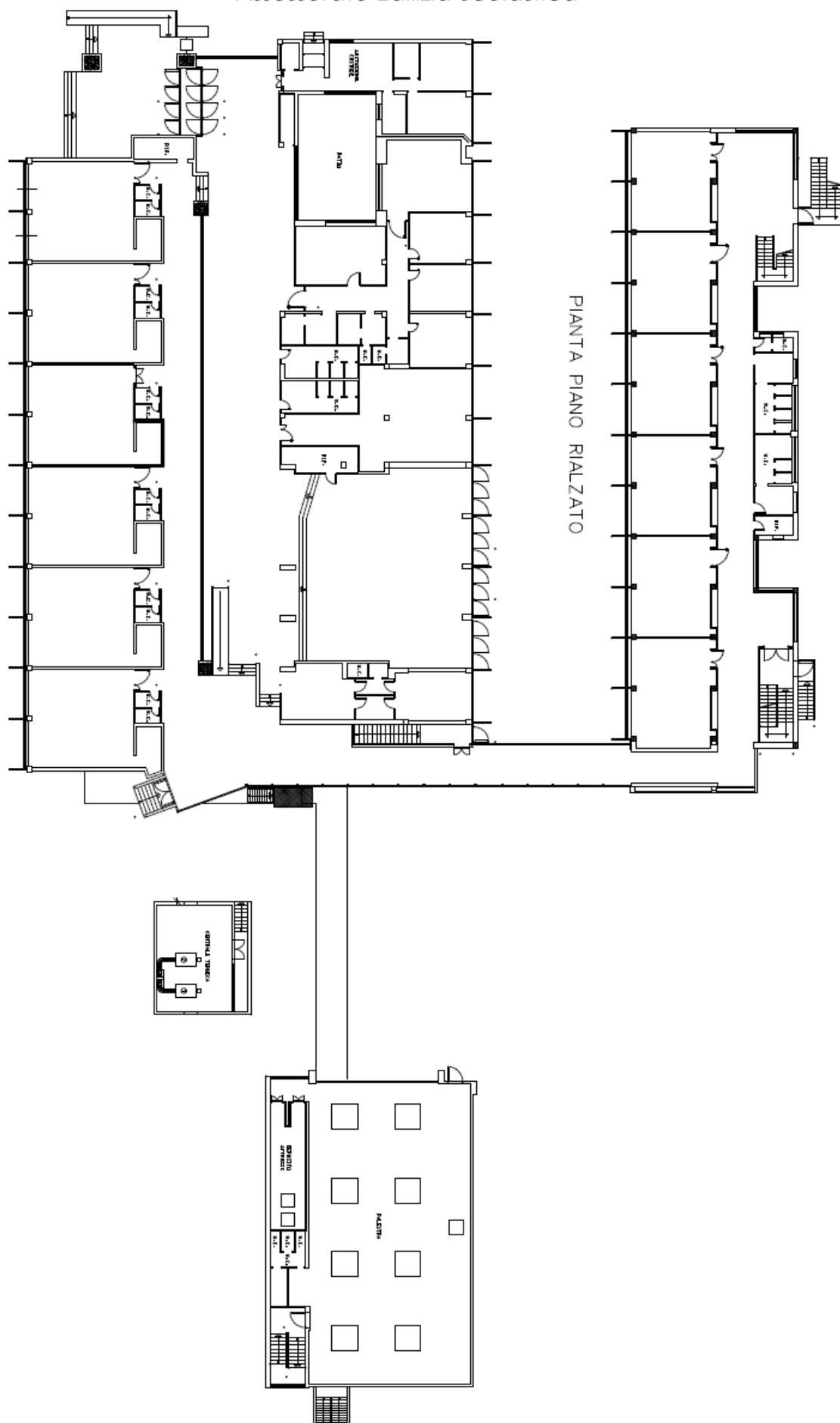
Dati dimensionali dell'edificio

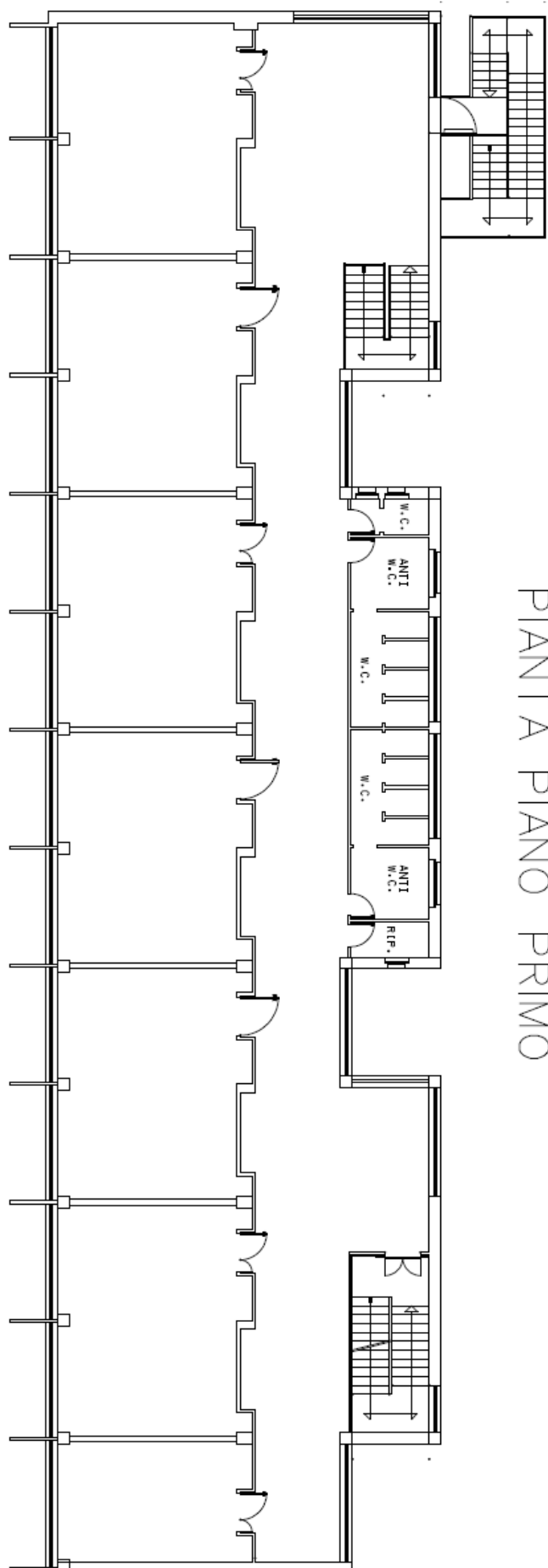
Superficie totale dell'area scolastica 10164
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2807
Superficie coperta delle attrezzature sportive 400
Superficie totale dell'area libera 6273
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 22456
Prospetti a vista 6



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica





Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI000782
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Limito
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Molise
- Numero civico 1
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

- 1) MIFE8BL01E/00 Scuola Primaria
- 2) MIMM8BL01D/01 Scuola Secondaria "Segantini"

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/q = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data _____
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica Si Data 31/07/1969
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data _____
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno _____
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 11
Particella 438
Sub 701
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.)

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 10164
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 2807
Superficie coperta dell'edilizia delle attrezzature sportive 400
Superficie totale dell'area libera 6273
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 22456
Prospetti a vista 6

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1972

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento 2003 Si

Sopraelevazione _____

Ristrutturazione _____

Restauro integrale _____

Manutenzione straordinaria _____

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti interni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Controsoffitti
Pavimentazioni interne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Pavimentazioni esterne 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti esterni 2 - Richiede interv.di sostituz.o rifac.completo
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 4 - Richiede intervento di manutenzione completa

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato
Impianti di ventilazione
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto igienico-sanitario 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto ascensore
Infrastruttura di rete (cablaggio)

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 09/11/1973

Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 15/10/1975

Certificato di collaudo statico Si Data 14/04/1977

Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone N.R Data

Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 07/01/2003

Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 15/01/2004

Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R Data

Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data

Certificato di collaudo apparecchi elevatori N.R Data

Certificato di omologazione della Centrale Termica Si Data 05/09/2003

Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) N.R Data

Registro infortuni Si Data 21/09/2000

Altro _____ Data

Documentazione Antincendio

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data

Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data

Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco N.R Data

Certificato di collaudo della rete di idranti No Data

Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data

Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008

Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 08/05/2002

Assessorato Edilizia Scolastica

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

..... No

- 1) Tipo impianto
- 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 Si

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 2
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m. Si
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 0
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 2

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
 - a) Numero scale di sicurezza esterne 2

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 0
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 13
 - Numero estintori 24

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h 602000
Potenza caldaia KW 700

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Assessorato Edilizia Scolastica

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) Si
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) No
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento dei consumi energetici

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti Si
Isolamento della copertura Si
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna Si
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari Si

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Edificio facente parte del complesso scolastico di Limito, comprendente scuola media ed elementare. Una parte delle aule sono collocate all'interno del vecchio edificio ove trova sede la scuola media, mentre le restanti ed altri spazi didattici trovano spazio in un edificio di recente costruzione, adiacente al primo e collegato fisicamente allo stesso.

Gli interventi previsti si riferiscono pertanto alla parte vecchia dell'edificio ed interessano ambedue le tipologie di scuola in esso ubicate.

L'intervento più significativo è costituito dalla sostituzione dei serramenti e dai lucernari. Impegnativo, economicamente, anche l'intervento sulla palestra.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

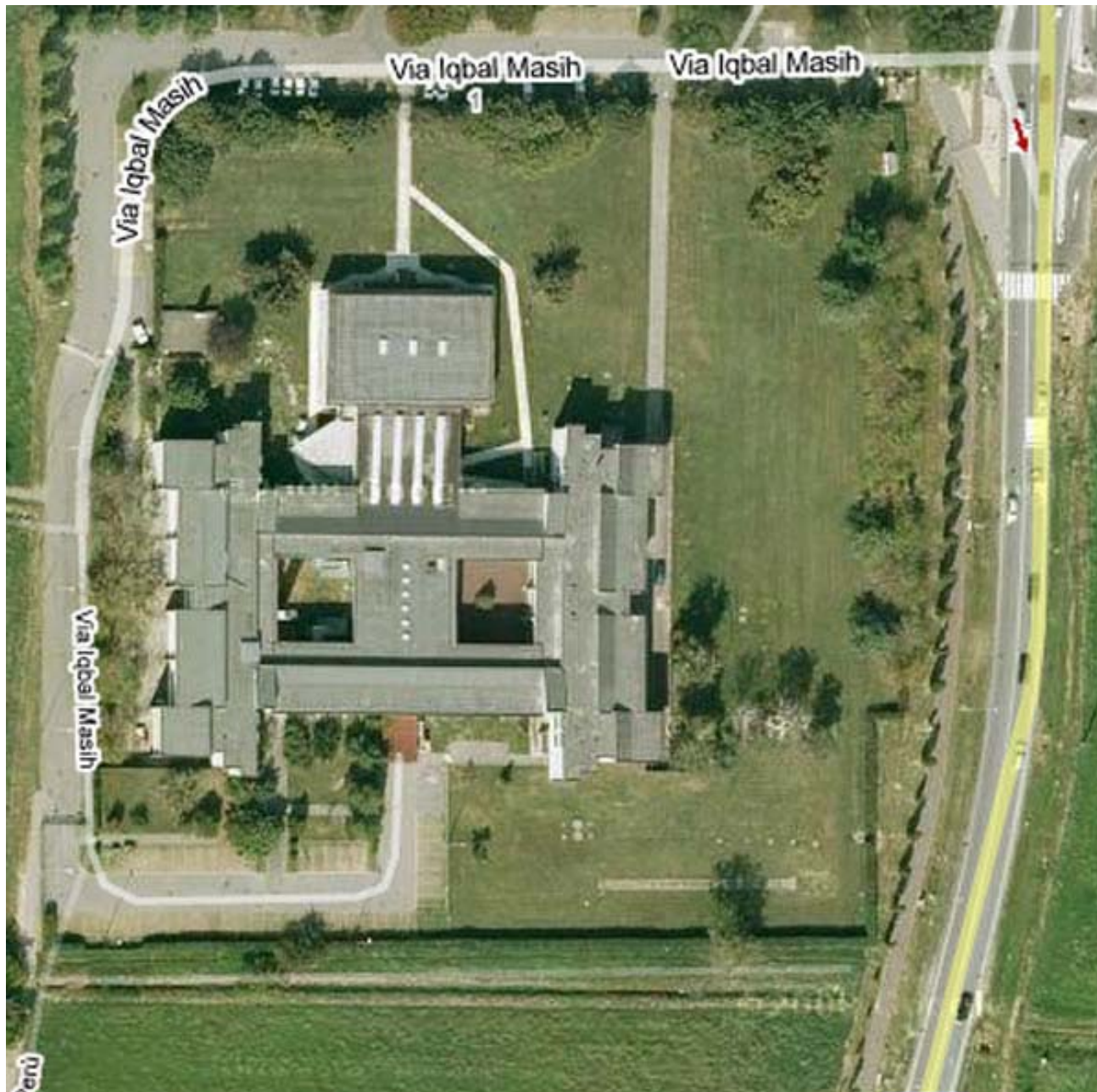
CENTRO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO DI LIMITO		
completamento serramenti scuola media elementare "vecchia" e palestra. Sostituzione lucernai	€	330.000,00
sostituzione copertura palestra	€	100.000,00
riqualificazione servizi igienici elementare "vecchia" e medie	€	30.000,00
manutenzione copertura (medie)	€	20.000,00



Città di Pioltello

Assessorato Edilizia Scolastica

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA IQBAL MASIH - SEGGIANO

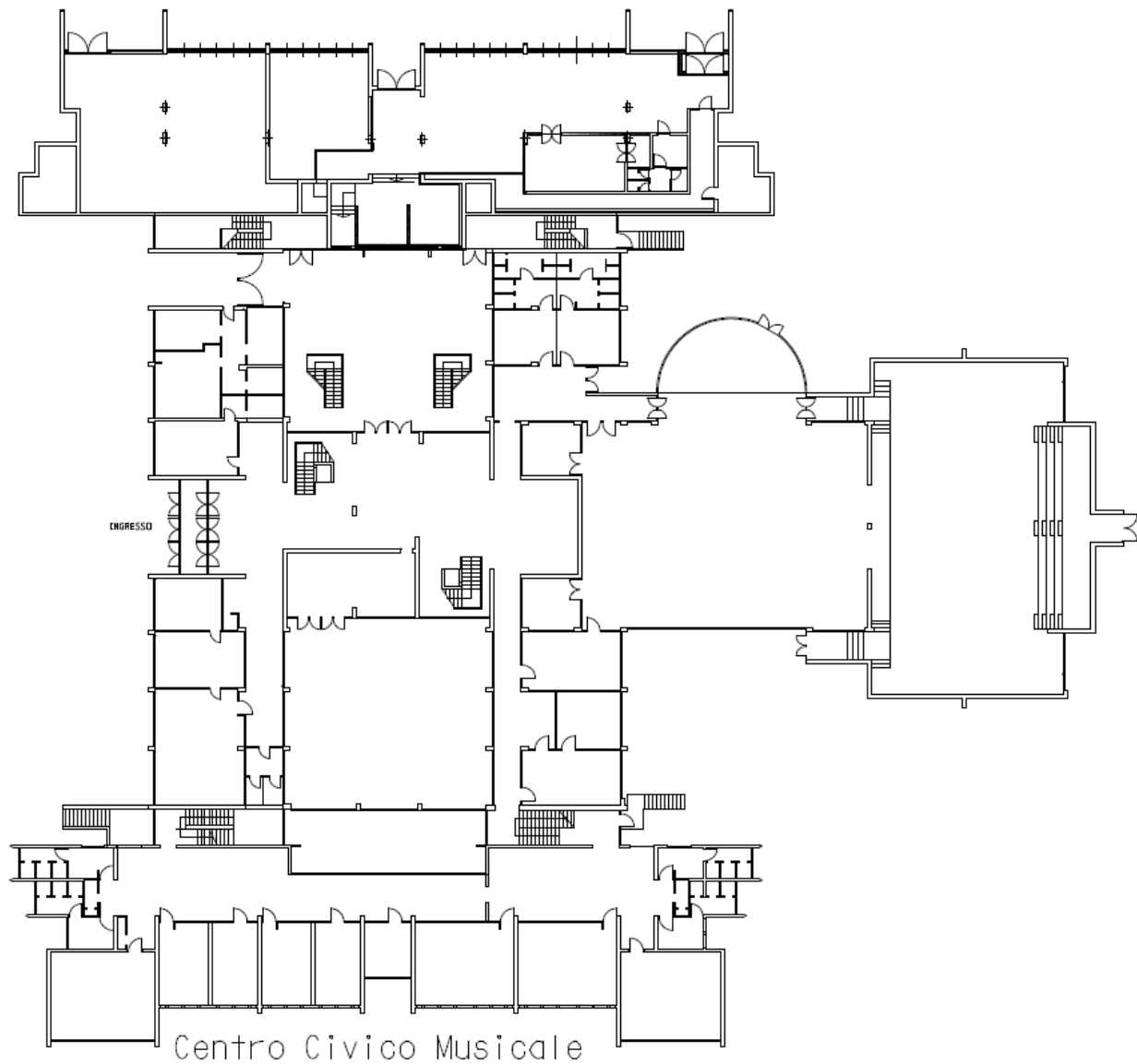


CONSISTENZA AREA

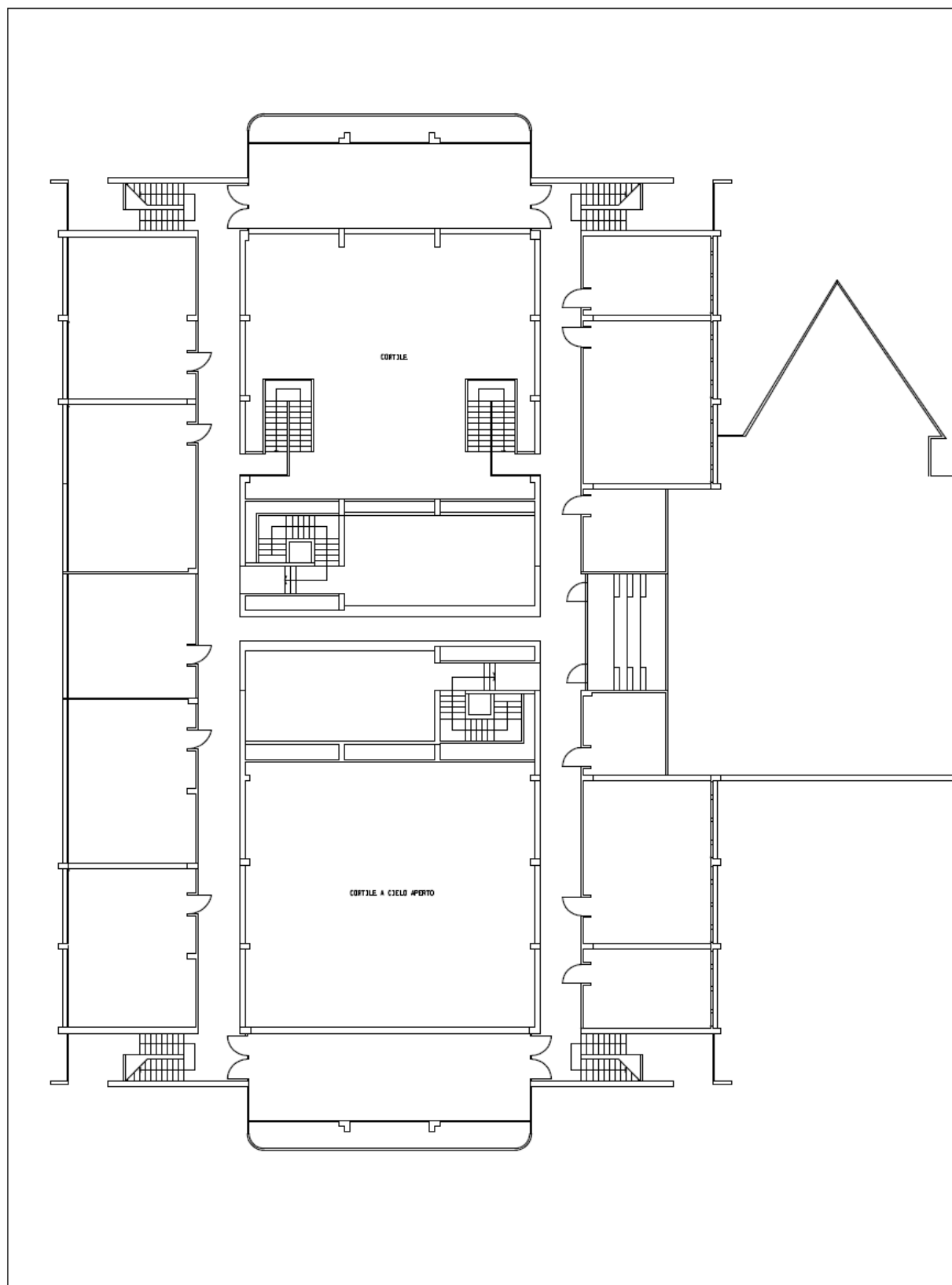
Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica	<u>17069</u>
Superficie coperta dell'edificio in esame(*)	<u>3466</u>
Superficie coperta delle attrezzature sportive	<u>1078</u>
Superficie totale dell'area libera	<u>13603</u>
Volume lordo dell'edificio scolastico(*)	<u>37433</u>
Prospetti a vista	<u>4</u>

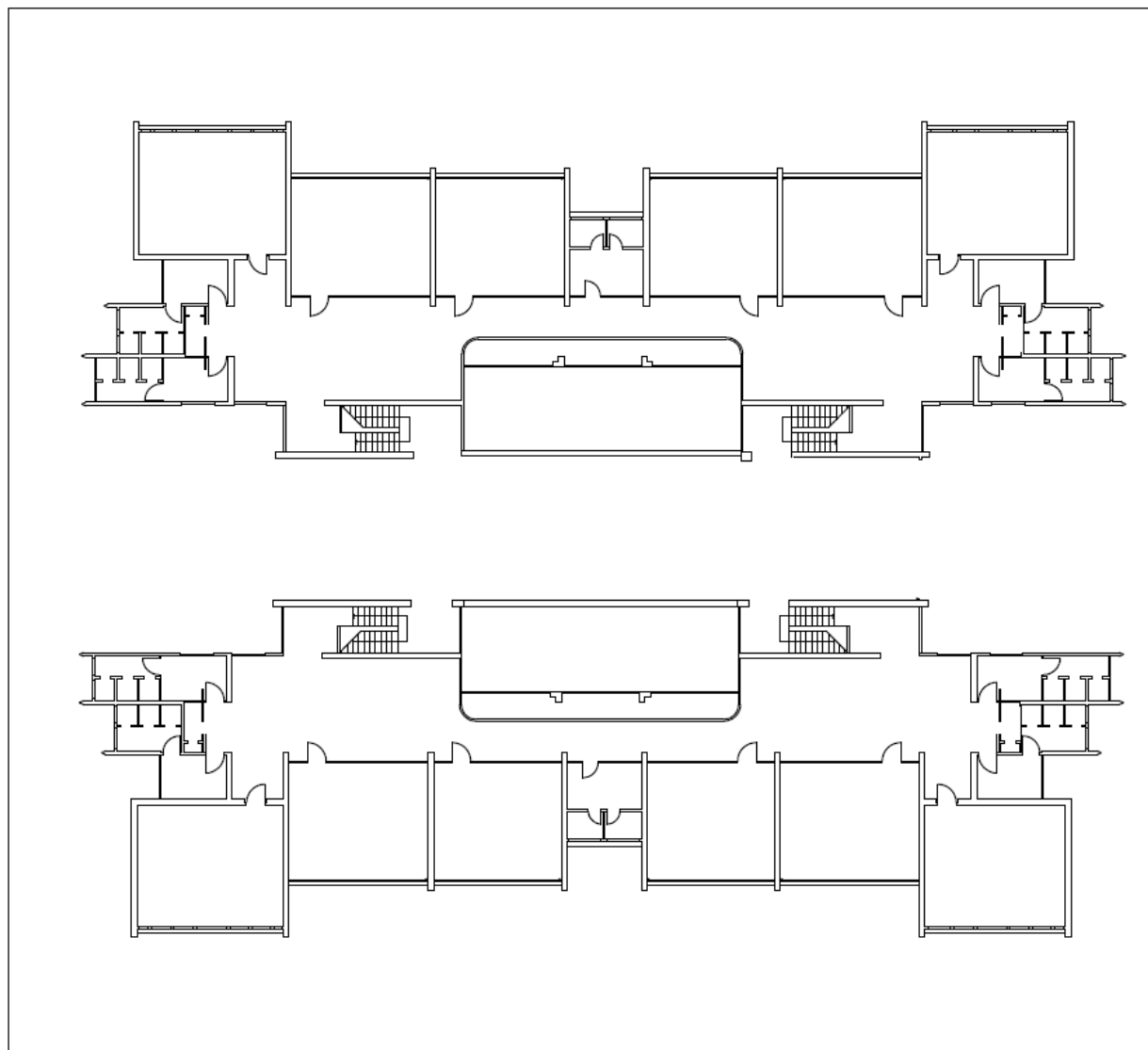
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Assessorato Edilizia Scolastica

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. MI102539
Codice Edificio Rivelazione
Provincia: Milano
Comune: Pioltello
Tipologia Edificio

Indirizzo

- Frazione o Località Seggiano
- Tipo Indirizzo Via
- Indirizzo: Iqbal Masih
- Numero civico 7
- C.A.P.: 20096
DISTRETTO SCOLASTICO: num. 58

Sedi scolastiche associate all'edificio

1) MIMM8BL01D/00 Scuola Secondaria "G. Matteotti"

NOTIZIE GENERALI SULL'UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

UBICAZIONE

Inquadramento urbanistico

L'edificio in esame, rispetto allo strumento urbanistico vigente, è situato B
Indice di fabbricazione previsto dalla Z.T.O.

Vincoli

Edificio Tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L.1089/39) del Min. dei Beni e Attività Culturali: No
Edificio con vetustà comunque superiore ai 50 anni: No
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.3267/23): No
Edificio sito in zona a vincolo paesaggistico del D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (ex L. 1497/39 e 431/85): No

Vincoli Sismici

Edificio situato in zona sismica (L.64/1974 e ss) Si
a) Classificazione sismica del comune zona sismica 4:a/g = 0.05
b) E' stato progettato con la normativa tecnica antisismica No
c) Presenza Certificato di conformità(art.28 L.64/74) No Data
d) Presenza certificato di una relazione geotecnica No Data
e) Presenza certificato di una relazione geologica No Data
f) Valutazione vulnerabilità sismica con metodo GNDT/CNR Indice _____ Anno
g) E' stata fatta, o si prevede di fare la verifica art.4 O.P.C.n3274 del 20/03/2003
h) Altre verifiche in attuazione delle normative fino al D.M.16/1/1996

DATI CATASTALI

- L'edificio e' accatastato (N.C.E.U.) Si
- Censuario di PIOLTELLO
- Foglio 7
Particella 192
Sub
L'edificio è inserito in mappa (N.C.T.) No

CONSISTENZA AREA

Dati dimensionali dell'edificio

Superficie totale dell'area scolastica 17069
Superficie coperta dell'edificio in esame(*) 3466
Superficie coperta delle attrezzature sportive 1078
Superficie totale dell'area libera 13603
Volume lordo dell'edificio scolastico(*) 37433
Prospetti a vista 4

Assessorato Edilizia Scolastica

ORIGINE ED ETA'

L'edificio in esame è

L'edificio in esame (corpo principale) è stato costruito Costruito appositamente per usi scolastici

Anno di costruzione

..... 1973

Anno di adattamento

..... No

Trasformazioni successive

Ampliamento _____
Sopraelevazione _____
Ristrutturazione _____
Restauro integrale _____
Manutenzione straordinaria 2004 Si

STATO DI CONSERVAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE

Opere edilizie

Strutture portanti verticali e murature 6 - Non richiede alcun intervento
Solai 6 - Non richiede alcun intervento
Scale 6 - Non richiede alcun intervento
Coperture 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Intonaci e rivestimenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Intonaci e rivestimenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Controsoffitti _____
Pavimentazioni interne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Pavimentazioni esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti interni 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Serramenti esterni 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Opere da lattoniere (grondaie, pluviali, ecc) 3 - Richiede interv.di sostituzi.o rifac.parziale

Impianti

Impianto di riscaldamento 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto di aria condizionata centralizzato _____
Impianti di ventilazione _____
Imp.elettrico sottotraccia principale di erogazione 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico con canalette esterne 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto cucina 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto elettrico di emergenza 5 - Richiede intervento di manutenzione parziale
Impianto idrico 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto igienico-sanitario 4 - Richiede intervento di manutenzione completa
Impianto ascensore 6 - Non richiede alcun intervento
Infrastruttura di rete (cablaggio) _____

CONDIZIONI DI SICUREZZA E REQUISITI PARTICOLARI

CONDIZIONI DI SICUREZZA

Certificazioni relative all'edificio

Autorizzazione al funzionamento Si Data 05/01/1974
Certificato di agibilità/abitabilità Si Data 16/11/1973
Certificato di collaudo statico Si Data 04/03/1974
Aut.per l'utilizzazione dei locali seminterrati con presenza di persone _____Data
Cert.di conformità dell'impianto elettrico (L.46/1990) Si Data 12/10/2004
Cert.di conformità dell'impianto idrotermosanitario (L.46/1990) Si Data 09/12/2002
Cert.di conformità dell'impianto di protezione Antincendio (L.46/1990) N.R Data
Denuncia dell'impianto di messa a terra No Data
Certificato di collaudo apparecchi elevatori No Data
Certificato di omologazione della Centrale Termica No Data
Aut.sanitaria (per la preparazione e/o Somministrazione dei Pasti) _____Data
Registro infortuni Si Data 21/09/2000
Altro _____Data
Documentazione Antincendio _____

Certificato di collaudo dell'impianto rilevamento fumi N.R Data
Certificato di collaudo dell'impianto di spegnimento N.R Data
Certificato di omologazione e/o installazione porte tagliafuoco No Data
Certificato di collaudo della rete di idranti No Data
Certificato di prevenzione incendi in corso di validità No Data
Registro di Prevenzione Incendi (art. 5 DPR n.37 1998) Si Data 09/12/2008
Nulla osta provvisorio di prevenzione incendi Si Data 10/07/2003

Assessorato Edilizia Scolastica

Adeguamenti Al D.Lvo 626/1994

Presenza di:

- 1) Documento valutazione del rischio (D.Lgvo 626/94) Si
- 2) Presenza Piano di emergenza Si

Adeguamenti relativi al D.M. 26/08/1992

- 1) L'attività non è soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti <100) No
- 2) L'attività soggetta al rilascio del C.P.I. (persone presenti >100) Si
- 3) L'attività ha in corso richiesta di C.P.I. Si
- 4) L'attività ha C.P.I. scaduto e deve essere rinnovato No
- 5) L'attività ha C.P.I. in corso di validità No

Presenza impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche

- No
- 1) Tipo impianto
 - 2) Presenza calcolo probabilistico previsto dalle norme CEI 81-1 No

Ingresso dell'edificio

- 1) Numero ingressi arretrati a più di 5 m dal filo stradale 1
- 2) Numero ingressi arretrati a meno di 5 m dal filo stradale 0

Accesso Carrabile All'edificio

Larghezza 3,50 m. Si
Alt. libera 4,0 m.
Pendenza <10% Si

Scale Interne

- 1) Indicare il numero max di aule servite da una singola rampa 6
 - Numero di scale inferiore a 1,20 m. 0
 - Numero di scale uguale a 1,20 m. 4
 - Numero di scale superiore a 1,20 m. 2

Scale Di Sicurezza Esterne

- 1) Esistono scale di sicurezza esterne Si
- a) Numero scale di sicurezza esterne 2

Impianto Di Sollevamento

- 1) Numero ascensori 2
- 2) Numero montacarichi 0
- 3) Numero montascale 0

Impianto Antincendio

- 1) Esiste impianto di rivelazione fumi e calore No
- 2) Esiste impianto di idranti Si
 - Numero idranti 15
 - Numero estintori 29

Esistono serbatoi per la riserva idrica antincendio

..... No

Il locale Caldaia è

Nel volume del fabbricato No
Potenza della caldaia Kcal/h
Potenza caldaia KW

Tipo Di Riscaldamento

Tipo Centralizzato a metano

Gestione Dell'impianto Termico

L'impianto termico è:

Assessorato Edilizia Scolastica

Tipo In gestione calore

Indicare inoltre se:

L'impianto di riscaldamento della palestra è separato No
L'impianto di riscaldamento dell'auditorium è separato No
L'impianto di riscaldamento degli uffici è separato No
Altro impianto specificare No

REQUISITI PARTICOLARI

Barriere Architettoniche

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per il superamento delle barriere architettoniche in conformità al D.P.R. n.503 del 24/07/1996 Si
Accesso dall'esterno con rampe (pendenza < 8%) No
Scale a norma(alzata non >16 cm, pedata non <30 cm) Si
Ascensore per trasporto disabili(1,40x1,10 m) Si
Servoscala e/o piattaforma elevatrice No
Servizio igienico specifico per disabili a norma Si
Porte di larghezza a 90 cm. Si
Percorsi interni No
Percorsi esterni No
Altro, specificare No

Contenimento Consumi Energetici (in Riferimento Alla Legge 10 Del 9/01/1991)

1) Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti per il contenimento dei consumi energetici No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Zonizzazione impianto termico No
Vetri doppi o doppi serramenti No
Isolamento della copertura No
Isolamento delle pareti esterne No
Pannelli solari No
Altro, specificare No

Isolamento Acustico

Indicare se l'edificio in esame è dotato di accorgimenti specifici per protezione dai rumori No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Isolamento acustico rispetto a rumorosità esterna No
Isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali No
Isolamento interno tra piani diversi No
Altro, specificare No

Condizioni Di Insalubrità Particolari

1) Indicare se l'edificio presenta condizioni di insalubrità particolari No

In caso di risposta affermativa, precisare se sono presenti

Ricambio d'aria insuff.(sup. fin.apribile <1/8 della sup.del locale) No
Assenza di acqua corrente No
Altro, specificare No

Presenza Di Strutture Di Amianto

1) L'ente gestore ha provveduto a fare l'analisi e/o rilievo della presenza di amianto Si
Presenza di coperture cemento-amianto No
Presenza di cassoni in cemento-amianto No
Pannelli isolanti contenenti amianto No
Altro, specificare No

NOTE E OSSERVAZIONI

Trattasi, in assoluto, dell'edificio scolastico che richiede l'impegno economico più significativo per il suo completo risanamento. Pur soggetto, negli anni trascorsi, di diversi interventi di adeguamento normativo, lo stato manutentivo generale risulta molto carente e visibile a vista d'occhio. L'intervento più oneroso è costituito dalla sostituzione dei serramenti, ma anche i restanti interventi, come desumibile dal quadro riepilogativo, richiedono cifre di un certo impegno.

Come riscontrabile dallo stesso quadro, negli impegni economici previsti non sono contemplati quelli relativi ad una eventuale rifunionalizzazione degli spazi oggi occupati dalla biblioteca comunale.

Alcune delle opere richiamate rivestono particolare urgenza per ridare dignità ed adeguatezza igienico sanitaria agli spazi didattici. Risulta pertanto improcrastinabile un intervento di tinteggiatura, previo esecuzione di una serie di piccoli interventi edili di tamponamento e ripristino intonaci. Ma tutti gli interventi contemplati sono tra di loro interagenti e opportuno risulterebbe un'esecuzione simultanea di buona parte degli stessi. Risorse permettendo, qualificante risulterebbe l'esecuzione dei lavori nell'arco di un paio di anni. Diversamente, l'utilizzazione dell'edificio è destinata a diventare molto problematica.

INTERVENTI NECESSARI DA ESEGUIRSI NEL BIENNIO 2010/2011

MEDIA MATTEOTTI VIA IQBAHL MASIH		
rifacimento manto di copertura	€	200.000,00
imbiancature	€	140.000,00
sostituzione serramenti e pensilina ingresso 1 lotto	€	800.000,00
sostituzione parziale caloriferi ed aerotermi palestra	€	100.000,00
riqualificazione servizi igienici	€	200.000,00
risanamento cementi armati di facciata palestra e sostituzione lattonerie	€	100.000,00

Riepilogo Economico Degli Interventi

INTERVENTI DA PROGRAMMARE ED ATTUARE NEL BIENNIO 2010/2011 E SUCCESSIVI , ATTINENTI IL PATRIMONIO SCOLASTICO COMUNALE
--

Scuola Primaria di via Bizet

Bontempi Nuova

serramenti+frangisole	€	350.000,00
rifacimento bagni: rivestimenti, pavimenti, rubinetterie, sanitari (escluse linee di fogna)	€	180.000,00
pavimenti corridoi ai piani	€	90.000,00
eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa CTP	€	150.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
ampliamento mensa ?		

Bontempi Vecchia

riqualificazione servizi igienici ai piani	€	80.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi;	€	36.000,00
imbiancature	€	45.000,00
creazione dell'archivio nel sotterraneo (richiesta della Direzione del 20/06/2008)	€	65.000,00

€ 1.032.000,00

MATTEI DI VITTORIO- SEDI DI VIA BIZET

rifacimento spogliatoi e servizi igienici palestra ex Di Vittorio	€	100.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi ex Di Vittorio	€	36.000,00
pensilina ingresso + bussola ex Di Vittorio	€	25.000,00

MATTEI SEDE CENTRALE

eliminazione barriere architettoniche: ascensore+rampa esterna+ingresso principale scuola; (progetto esecutivo redatto)	€	180.000,00
marciapiedi perimetrali all'edificio e ingresso edificio	€	160.000,00
riqualificazione servizi igienici	€	200.000,00
imbiancature	€	50.000,00
rifacimento manto di copertura	€	110.000,00

MATTEI DI VITTORIO - SUCC. DI VIA DE GASPERI

servizi igienici+rifacimento linee fogna

€	90.000,00
€	951.000,00

MEDIA MATTEOTTI VIA IQBAHL MASIH

sostituzione parziale caloriferi ed aerotermini palestra

€	100.000,00
---	------------

sostituzione serramenti e pensilina ingresso 1 lotto

€	800.000,00
---	------------

riqualificazione servizi igienici

€	200.000,00
---	------------

risanamento cementi armati di facciata palestra e sostituzione lattonerie

€	100.000,00
---	------------

imbiancature

€	90.000,00
---	-----------

rifacimento manto di copertura

€	200.000,00
---	------------

CENTRO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO DI LIMITO

rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai

€	330.000,00
---	------------

riqualificazione servizi igienici elementari vecchia e medie

€	130.000,00
---	------------

frangisole vecchia elementare

€	200.000,00
---	------------

sostituzione copertura palestra

€	100.000,00
---	------------

MATERNA VIA PALERMO

riqualificazione ingresso con rifacimento vialetti e porticato di accesso€ 100.000

€	100.000,00
---	------------

riqualificazione pavimenti dei servizi igienici

€	25.000,00
---	-----------

rifacimento manto di copertura e sostituzione lucernai

€	30.000,00
---	-----------

€	2.405.000,00
----------	---------------------

MATERNA DI VIA SIGNORELLI

riqualificazione ingresso e marciapiede perimetrale;

€	90.000,00
---	-----------

sostituzione infissi

€	85.000,00
---	-----------

imbiancatura interna ed esterna

€	45.000,00
---	-----------

€	220.000,00
----------	-------------------

SCUOLA PRIMARIA DI VIA TOGLIATTI

realizzazione nuova recinzione	€	80.000,00
rifacimento pavimentazione corridoi ai piani	€	130.000,00
superamento barriere architettoniche: ascensore	€	70.000,00
bussola ingresso	€	10.000,00
sostituzione serramenti	€	350.000,00
imbiancature	€	40.000,00
sostituzione copertura	€	350.000,00

SCUOLA PRIMARIA DI VIA MILANO

recinzione area sportiva	€	60.000,00
manutenzione facciate esterne	€	130.000,00
valvole termostatiche sui caloriferi	€	30.000,00

€ 1.250.000,00

SCUOLA MATERNA VIA TOBAGI

valvole termostatiche+ rifacimento linee alimentazione radiatori e sostituzione caldaia	€	80.000,00
---	---	-----------

€ 80.000,00

ELEMENTARE GALILEI

rifacimento bagni	€	70.000,00
recupero ex alloggio custode (spogliatoi palestra)	€	200.000,00
superamento barriere architettoniche ascensore	€	50.000,00
sostituzione serramenti	€	350.000,00
valvole termostatiche	€	30.000,00
sostituzione lattonerie	€	40.000,00
nuovo acceso mensa	€	50.000,00
rifacimento copertura	€	180.000,00

€ 970.000,00

ELEMENTARE VIA BOLIVIA

sostituzione recinzione + pensilina ingresso	€	150.000,00
sostituzione caldaia	€	150.000,00
creazione archivio scantinato	€	65.000,00
rete fermapalloni (bruciata)	€	5.000,00
	€	370.000,00

NIDO SIGNORELLI

Rifacimento pavimentazione cucina	€	3.000,00
-----------------------------------	---	----------

NIDO D'ANNUNZIO

Riqualificazione recinzione esterna	€	75.000,00
copertura pensilina in legno p. laboratorio e trattamento di protezione del legno	€	45.000,00
imbiancature	€	25.000,00
sostituzione pavimentazione (elenco annuale 2009)	€	150.000,00
riqualificazione servizi igienici (elenco annuale 2009)	€	105.000,00
rifacimento linee alimentazione fan-coil (elenco annuale 2009)	€	45.000,00
	€	445.000,00

TOTALE GENERALE

€ 7.723.000,00

NOTE



Città di **Pioltello**

Assessorato Edilizia Scolastica

I LUOGHI DEL SAPERE



A scuola è necessario starci e starci bene, da un punto di vista didattico e da quello degli spazi fisici. Anche questi ultimi, infatti, sono parte integrante del progetto educativo. La questione della sicurezza, del decoro e dell'adeguatezza delle strutture scolastiche deve rappresentare una priorità dell'agenda politica del nostro Paese.